

Technische Omschrijving

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018



Deze afbeelding is indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

INLEIDING

Beste klant,

Gefeliciteerd met uw voornemen een nieuwe woning te kopen.

Voor u ligt de technische omschrijving van uw toekomstige woning. In deze technische omschrijving wordt in het kort omschreven hoe uw woning wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van uw woning en is onlosmakelijk verbonden met de verkoopcontracttekeningen.

Wij hebben uw woning met zeer veel zorg ontwikkeld en wij zullen uw woning met veel zorg bouwen. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuwe woning koopt. Wij hebben al deze zaken samengebracht in uw toekomstige woning.

Zo worden de gevels, het dak en de vloer zeer goed geïsoleerd en worden de gevelkozijnen van de woning standaard voorzien van 3-laags glas. De goten en de overstekken worden uitgevoerd in aluminium, wat naast een mooi en strak beeld tevens een onderhoudsarme oplossing is. De compleetheid van uw woning is ook terug te vinden in een complete luxe badkamer met kwaliteitsproducten.

Tevens is de woning standaard voorzien van een buitenkraan aan de achtergevel, een dubbele wandcontactdoos in de badkamer en in de meterkast en een standaard condensdrogeraansluiting aangesloten op een aparte groep.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	4
2.	Fundering	6
3.	Vloeren en bouwmuren	6
4.	Buitengevels	7
5.	Gevelkozijnen	8
6.	Het dak	8
7.	Binnenwanden	9
8.	Binnendeuren en -kozijnen.....	9
9.	Houten trap.....	10
10.	Plafond-, wand- en vloerafwerking.....	10
11.	Schilderwerk	12
12.	Keuken	12
13.	Sanitair	13
14.	Waterleidingen	14
15.	Riolering	15
16.	Elektra	15
17.	Ventilatie.....	16
18.	Verwarmingsinstallaties.....	17
19.	Zonnepanelen	17
20.	Tuininrichting	18
21.	Ruimte afwerkstaat.....	20

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

1. Algemeen

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de verkopende partij.

De in de verkoopcontracttekeningen en in deze technische omschrijving genoemde maten zijn nooit exact maar een goede benadering.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Uw woning wordt gerealiseerd met SWK waarborgcertificaat. Dit waarborgcertificaat beschermt u tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw woning maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van één van de partijen. Meer informatie over het SWK kunt u lezen op www.swk.nl.

Forest Stewardship Council (FSC®)

BAM Wonen heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo is BAM Wonen FSC gecertificeerd en wordt het toepassen van hout met het FSC-keurmerk, dus afkomstig uit duurzaam beheerde bossen, zo veel mogelijk gestimuleerd.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken.

Als een omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor de kopende partij, dan gelden nog steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK.

Bij tegenstrijdigheden gaat deze technische omschrijving voor de verkoopcontracttekeningen.

Bouwbesluit en andere regelgeving

In het Bouwbesluit (=wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten en onbenoemde ruimten. Hierna worden een aantal voorbeelden gegeven van de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

<u>Benaming Bouwbesluit</u>	<u>Benaming verkoopcontracttekening / technische omschrijving</u>
verblijfsruimte	woonkamer, keuken
verblijfsruimte/bedruimte	slaapkamer
onbenoemde ruimte	entree, trapkast, overloop, zolder
technische ruimte	meterkast, installatieruimte/-hoek
toiletruimte	toilet
badruimte	badkamer
buitenruimte	tuin
bergruimte	berging, garage

Naast het Bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- de gemeentelijke bouwverordeningen van de gemeente Ede.
- voorschriften en bepalingen van gemeentelijke bouwtoezicht.
- nutsbedrijven.
- brandweer.

Energielabel

Uw woning voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De EPC-norm voor dit project is kleiner of gelijk aan 0,4 waardoor uw woning het groene energielabel A krijgt.

Koperswijzigingen

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze uw woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijzigingen kan hiervan afgeweken worden conform de omschrijving van deze koperswijzigingen (zie verder betreffende bijlage(n) van de koop- aannemingsovereenkomst).

Krijtstreepmethode

Daar waar op de verkoopcontracttekening een 'krijtstreep' is aangegeven, is rekentechnisch een reductie op het aantal vierkante meters verblijfsruimte toegepast. Deze methodiek wordt toegepast voor de daglicht- en ventilatieberekeningen. Eén en ander conform de regelgeving van het Bouwbesluit.

Maatvoering

De maatvoering op de verkoopcontracttekeningen betreft 'circa' maten en is indicatief. Tenzij anders aangegeven zijn de maten op tekening uitgedrukt in millimeters.

De afmetingen van leidingkokers zijn indicatief en worden conform de berekening en de tekening van de installateurs uitgevoerd.

Aansluitingen algemeen

Uw woning wordt aangesloten op het Groene Warmtenet Ede en het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De kosten voor deze huisaansluitingen zijn in de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

De individuele warmte-, water- en elektriciteitsmeters worden voor oplevering van uw woning door de betreffende nutsbedrijven in uw meterkast geplaatst.

Door de vrije energiemarkt bent u vrij om uw eigen elektra leverancier te kiezen. Hiervoor dient u wel tijdig een energiecontract met uw leverancier af te sluiten, zodat u vanaf de oplevering van uw woning verzekerd bent van levering van elektra.

De levering van drinkwater wordt voor oplevering van uw woning geregeld. Hiervoor geldt geen vrije markt.

Door de geliberaliseerde telecommarkt is het mogelijk dat uw woning niet wordt voorzien van een telefoon- en/of cai-aansluiting voor telefonie, internet en/of televisie. De leveranciers zijn niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. U heeft de mogelijkheid om zelf een leverancier te kiezen. Wij adviseren u om uw aansluiting ruim op tijd aan te vragen zodat de door u gekozen leverancier de aansluiting voor oplevering van uw woning kan realiseren. De kosten voor een huisaansluiting en abonnement voor telefonie, internet en/of televisie zijn niet in de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal drie weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Uw woning wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte, de badruimte en de beglazing worden schoongemaakt.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in uw belang als toekomstige bewoner, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige woning te bezichtigen zullen er kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor u op eigen risico toegankelijk. Middels infobulletins wordt u van deze kijkdagen op de hoogte gesteld.

2. Fundering

De woningen hebben een fundering van betonnen mortelschroefpalen en betonnen funderingsbalken.

3. Vloeren en bouwmuren

De begane grond van de woning bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De totale Rc-waarde van deze vloer bedraagt 5,0 m².K/W.

De verdiepingvloeren zijn massieve betonnen vloeren die in het werk zijn gestort.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Deze ruwe vloeren worden afgewerkt met een afwerkvloer. In de badkamer is dit een zandcementvloer en in de rest van de woning is dit een ongeschuurde anhydrietvloer. Wij adviseren u om uw leverancier van de vloerafwerking op de hoogte te brengen van deze afwerkvloer, zodat uw leverancier het juiste advies kan geven. Achter de knieschotten onder de dakkap en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

De woningscheidende bouwmuren zijn massieve betonnen wanden. Dit geldt ook voor de kopgevelwand bij de eindwoningen van een blok. Voor de afwerking van de wanden en plafonds: zie hoofdstuk 10 "Plafond-, wand- en vloerafwerking".

4. Buitengevels

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als een spouwmuur.

De voor- en achtergevel wordt van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- vezelversterkte gipskartonplaat
- dampremmende folie
- houten stijl- en regelwerk (met FSC keurmerk) met daartussen isolatie van minerale wol
- damp-open, waterkerende folie
- luchtspouw
- metselwerk

De Rc-waarde van deze constructie bij metselwerk bedraagt 5,0 m².K/W.

De aansluitingen van de houten spouwbladen op de betonwanden en -vloeren worden tocht dicht afgewerkt.

De kopgevelwand van de eindwoning van een woningblok is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- massieve betonnen wand
- isolatie
- luchtspouw
- metselwerk

De Rc-waarde van deze constructie bij metselwerk bedraagt 5,0 m².K/W.

Het metselwerk wordt uitgevoerd als schoon metselwerk in wild verband met een licht verdiepte voeg. Boven de gevelkozijnen worden de stenen gedragen door stalen lateien. Het metselwerk onder de gevelkozijnen wordt afgedekt met een hardstenen raamdorpel.

Bij bouwnummers 29, 34, 37, 41, 44, 48, 51, 53 en 56 wordt het metselwerk platvol gevoegd en voorzien van mineraal schilderwerk.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Type H

De garage wordt geïsoleerd en voorzien van metselwerk in wild verband. De bouwmuur is vervaardigd van in het werk gestort beton. De voor en achter gevel zijn voorzien van een geïsoleerd binnenspouwblad. De kopgevel van de garage heeft dezelfde opbouw als die van de woning.

5. Gevelkozijnen

De houten kozijnen en ramen in de gevels worden gemaakt van hardhout (met FSC keurmerk) en voorzien van drie-laagse isolerende beglazing. De draai-kiepramen worden voorzien van scharnieren en raamboombediening. Waar op tekening aangegeven worden de ramen voorzien van plakroeden. De gevelkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde voorzien van een marmer composiet vensterbank. Waar van toepassing wordt het gevelkozijn in de badkamer aan de binnenzijde afgewerkt met tegelwerk zoals in hoofdstuk 10 "Plafond-, wand- en vloerafwerking" is omschreven.

De houten voordeur is voorzien van een driepuntssluiting en een brievenbus met een tochtwering.

De houten kozijnen, ramen en deuren worden afgewerkt zoals in hoofdstuk 11 "Schilderwerk" is omschreven.

Type C en D

De schuifpui in de achtergevel is van aluminium. Deze wordt fabrieksmatig in kleur gemoffeld conform de kleur- en materialenstaat en voorzien van drie-laagse isolerende beglazing. De schuifdeur is zowel aan de binnen- als buitenzijde afsluitbaar.

Type H

De garage is aan de voorzijde voorzien van een geïsoleerde sectional roldeur met afmeting 2500x2500 mm en is voorzien van een cilinderslot. Aan de achterzijde van de garage wordt een houten kozijn inclusief deur met isolerend glas geplaatst. Deze deur is ook voorzien van een cilinderslot.

De voordeur, schuifpui (Type C en D), achterdeuren (Type H), bergingsdeur, garagedeuren (type H) en tuinpoort worden voorzien van een cilinderslot. Deze zijn gelijksluitend en kunnen dus met dezelfde sleutel geopend worden.

De voordeur, schuifpui (Type C en D), achterdeuren (Type H), garagedeur en deur achterzijde garage worden beveiligd tegen kerntrekken.

6. Het dak

Het schuine dak van de woning bestaat uit een geïsoleerde sporenkap (met FSC-keurmerk) met een binnenbekleding van witte spaanplaat. De buitenzijde wordt gedekt met keramische dakpannen. De totale Rc-waarde van de dakconstructie bedraagt 6,0 m².K/W.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Onder het dak wordt een zelfdragende aluminium goot aangebracht.

Op zolder wordt een constructief knieschot aangebracht tussen de vloer en de houten kap. Dit knieschot wordt opgebouwd uit vuren regelwerk (met FSC keurmerk) met een witte spaanplaat bekleding. Het knieschot heeft een constructieve functie, en mag dus niet worden verwijderd.

De aansluitingen van de kap op de betonwanden en -vloeren worden met een PUR-voeg tocht dicht afgewerkt. Deze aansluitingen worden afgetimmerd met witte aftimmerlatten. De plaatnaden worden afgewerkt met een witte kunststof strip.

In de kap wordt een houten tuimeldakvenster [114x118cm] geplaatst. Dit is aan de binnenzijde ook afgetimmerd met witte spaanplaat.

Op het dak van uw woning (met uitzondering van Type Ct en Dt) wordt aan de voorzijde een dakkapel aangebracht. De dakkapel is uitgevoerd in onderhoudsarme materialen. De buitenzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in zink. Het kozijn is uitgevoerd in kunststof met draai-kiep functie. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met witte spaanplaat.

Type H

Het platte dak van de garage wordt geïsoleerd en is gemaakt van in het werk gestort beton. Op dit dakvlak wordt isolatie aangebracht en bitumineuze dakbedekking. Op het dak wordt een dakdoorvoer geplaatst t.b.v. de benodigde ventilatie in de garage. De dakrand van de garage is voorzien van een aluminium daktrim.

7. Binnenwanden

De binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken met een dikte van 7cm. Tussen de slaapkamers onderling worden, in verband met extra geluidswering, zwaardere blokken toegepast dan tussen de overige ruimten.

8. Binnendeuren en -kozijnen.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren (met FSC-keurmerk). Deze zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken en kortschilden.

De deur van:

- slaapkamer 1 wordt voorzien van een dag- en nachtslot,
- de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot,
- de trapkast wordt voorzien van een kastdeurslot (type D).

De opdekdeuren worden geplaatst in kozijnen van gemoffeld plaatstaal met bovenlichten van blank glas. Boven de trapkastdeur wordt een paneel aangebracht in de kleur van het kozijn (type D).

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

De meterkastdeur is een deur van gemelamineerd spaanplaat op een bijpassend houten frame. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastdeurslot.

type H

De deuren van het toilet op de begane grond en de dubbele deuren vanuit de entree naar de keuken en de woonkamer worden niet voorzien van kortschilden, maar worden voorzien van rozetten (O-line).

De dubbele deuren vanuit de entree naar de keuken en de woonkamer zijn voorzien van glasvlakken (Berkvens type 431). De deur van het toilet op de begane grond wordt in dichte uitvoering met soortgelijke vlakverdeling uitgevoerd (Berkvens type 430).

Tussen de garage en de entree wordt een houten kozijn geplaatst met een vlakke plaatdeur. De deur wordt voorzien van een cilinderslot.

9. Houten trap

De verdiepingstrappen worden gemaakt van vurenhout (met FSC-keurmerk). De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als gesloten trap (type C en D) of als open trap (type H). De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als open trap.

Houten traphekjes (met FSC-keurmerk) worden geplaatst zoals op tekening is aangegeven.

Langs de muurzijden wordt een blank gelakte houten ronde leuning (met FSC-keurmerk) geplaatst.

De houten trappen worden afgewerkt zoals in hoofdstuk 11 "Schilderwerk" is omschreven.

10. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafondafwerking

Alle betonplafonds in de woning worden voorzien van structuurspuitwerk, behoudens het plafond van de meterkast/trapkast.

Afwerking dakkap

De binnenzijde van de dakkap is voorzien van witte beplating en wordt niet nader afgewerkt.

type H

Het betonnen dak van de garage wordt aan de onderzijde niet nader afgewerkt.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Wandafwerking

De wanden worden behangklaar afgewerkt. Dit houdt in dat de wanden geschikt zijn voor behang. De betonwanden op de begane grond en de eerste verdieping worden wit afgelakt afgewerkt. Het "affilmen" van betonwanden is het aanbrengen van een dunne laag stucwerk zodat alle gaatjes in de wanden zijn afgewerkt. De ondergrond kan nog zichtbaar zijn, maar de meeste wandafwerkingen kunnen hier direct op worden aangebracht. Voor de fijnere behangsoorten en voor het schilderen van de wanden moeten deze door u zelf nog verder worden afgewerkt/voorbehandeld.

De wanden in de meterkast en de installatieruimte worden niet afgewerkt.

type H

De bouwmuren in de garage zijn betonnen wanden. De betonwand aan de zijde van de woning wordt voorzien van een geïsoleerde voorzetwand, en wordt niet nader afgewerkt. De betonwand zonder voorzetwand in de garage wordt ook niet nader afgewerkt.

Op de hieronder genoemde plaatsen worden wandtegels type Rako System WAAG 6104 in de kleur mat wit en met een afmeting van 20x25 cm aangebracht. De wandtegels worden horizontaal geplaatst.

- toilet: rondom tot 1,50 m¹ + vloer. Boven het tegelwerk wordt de wand tot plafond afgewerkt met structuurspuitwerk.
- badkamer: rondom tot plafondhoogte. Aan de binnenzijde worden de dagkanten van het gevelkozijn in de badkamer betegeld met dezelfde wandtegels (type C en H).
- keuken: geen tegelwerk.

Vloerafwerking

In de badkamer en in het toilet wordt de vloer afgewerkt met vloertegels type Ceramic Cera Zon F103 Preto Mat in de kleur antraciet, afmeting 20x20 cm. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels circa een tegeldikte verdiept aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. De douche wordt voorzien van een rvs vloerafvoerput.

Voegen tegelwerk

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een waterdichte voeg in de kleur wit bij de wandtegels en in de kleur grijs bij de vloertegels.

Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit.

De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van een wit kunststof hoekprofiel.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Op de verkoopcontracttekeningen is met een arcering aangegeven waar tegels worden aangebracht. Deze arcering geeft niet de uiteindelijke verdeling van de tegels weer.

11. Schilderwerk

Houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een dekkende grondlaag. Daarna worden de houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren aan de binnen- en buitenzijde dekkend afgelakt in de kleur zoals in de kleurenstaat is aangegeven.

Houten trappen

De houten trap wordt alzijdig afgewerkt met een dekkende grondlaag. De trapspil, de trapboom en de traphekjes worden dekkend afgelakt. De bovenzijde van de treden en de stootborden van de trap van de begane grond naar de eerste verdieping worden niet afgelakt. De onderzijde van de gesloten trap en het tussenschot, tussen trapspil en bouwmuur, welke in het zicht komen worden dekkend afgelakt (type C). De onderzijde van de gesloten trap in de trapkast op de begane grond wordt niet afgelakt (type D). De open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt alzijdig afgelakt (type H). De open trap van de verdieping naar de zolder wordt alzijdig afgelakt.

Installatieleidingen

De leidingen in de meterkast en in de installatiehoek alsmede de leidingen van het verwarmingssysteem worden niet afgelakt. De overige in het zicht komende leidingen worden dekkend afgelakt.

Overig

De volgende onderdelen worden in de fabriek al voorzien van een kleurafwerking:

- aluminium schuifpui (type C en D)
- meterkastdeur
- binnendeuren,
- binnendeurkozijnen,
- radiatoren,

12. Keuken

In uw woning wordt standaard geen keuken geplaatst. Wel worden installatievoorzieningen aangebracht conform verkoopcontracttekening. Op deze wijze bent u vrij om de keuken naar eigen wens samen te stellen en na oplevering te (laten) plaatsen.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

13. Sanitair

Uw toilet en badkamer worden voorzien van de volgende sanitair combinaties.

Toilet begane grond (type C en D)

- een vrij hangend wandcloset type Ideal Standard Connect, kleur wit, de toiletspot wordt op circa 40 cm boven de tegelvloer gemonteerd, een closetzitting met deksel type Ideal Standard Connect, kleur wit, een Ideal Standard druktoetsbediening met waterbesparende voorziening.
- een porseleinen fontein type Ideal Standard Connect Arc, kleur wit, een verchromde fonteinkraan type Venlo Nimbus II, een Viega verchromde sifon met vloerbuis.

Toilet begane grond (type H)

- een vrij hangend wandcloset type Ideal Standard Connect, kleur wit, de toiletspot wordt op circa 40 cm boven de tegelvloer gemonteerd, een closetzitting met deksel type Ideal Standard Connect, kleur wit, een Ideal Standard druktoetsbediening met waterbesparende voorziening.
- een porseleinen fontein type Ideal Standard Connect Arc, kleur wit, een verchromde fonteinkraan met draaibare uitloop type Venlo Nimbus II, een Viega verchromde sifon met vloerbuis.

Toilet eerste verdieping (type D en H)

- een vrij hangend wandcloset type Ideal Standard Connect, kleur wit, de toiletspot wordt op circa 40 cm boven de tegelvloer gemonteerd, een closetzitting met deksel type Ideal Standard Connect, kleur wit, een Ideal Standard druktoetsbediening met waterbesparende voorziening.

Badkamer (type C)

- een vrij hangend wandcloset type Ideal Standard Connect, kleur wit, de toiletspot wordt op circa 40 cm boven de tegelvloer gemonteerd, een closetzitting met deksel type Ideal Standard Connect, kleur wit, een Ideal Standard druktoetsbediening met waterbesparende voorziening.
- een porseleinen wastafel type Ideal Standard Connect Arc, afmeting circa 60x46 cm, kleur wit, een één-greeps verchromde mengkraan type Venlo Nimbus, een Viega verchromde sifon met vloerbuis.
- een keramisch planchet type Ideal Standard Eurovit, afmeting circa 60x14cm, kleur wit, een spiegel type Ideal Standard Connect (60x70 cm) met verdeckte bevestiging.
- een verchromde thermostatische douchemengkraan type Venlo Nimbus zonder omstelinrichting met een verchromde doucheslang.
- een glijstangcombinatie type Venlo Aqua bestaande uit een verchromde kunststof douchekop en een verchromde glijstang met een lengte van circa 60 cm.

Project
Datum

40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
6 december 2018

Badkamer (type D)

- een porseleinen wastafel type Ideal Standard Connect Arc, afmeting circa 60x46 cm, kleur wit,
een één-greeps verchroomde mengkraan type Venlo Nimbus,
een Viega verchroomde sifon met vloerbuis.
- een keramisch planchet type Ideal Standard Eurovit, afmeting circa 60x14cm, kleur wit,
een spiegel type Ideal Standard Connect (60x70 cm) met verdeckte bevestiging.
- een verchroomde thermostatische douchemengkraan type Venlo Nimbus zonder omstelinrichting met een verchroomde doucheslang.
- een glijstangcombinatie type Venlo Aqua bestaande uit een verchroomde kunststof douchekop en een verchroomde glijstang met een lengte van circa 60 cm.

Badkamer (type H)

- een porseleinen wastafel type Ideal Standard Connect Cube, afmeting circa 60 cm, kleur wit,
een één-greeps verchroomde mengkraan type Ideal Standard Mara Grande,
een Viega verchroomde sifon met vloerbuis.
- een kunststof duobad type Ideal Standard Hotline, afmeting 180x80 cm, kleur wit,
een thermostatische bad/douchemengkraan type Ideal Standard,
een badset type Ideal Standard Idealrain, bestaande uit een verchroomde kunststof douchekop en een verchroomde verstelbare handdouchehouder.
- een keramisch planchet type Ideal Standard Eurovit, afmeting circa 60x14cm, kleur wit,
een spiegel type Ideal Standard Connect (60x70 cm) met verdeckte bevestiging.
- een verchroomde thermostatische douchemengkraan type Ideal Standard, zonder omstelinrichting met een verchroomde doucheslang.
- een glijstangcombinatie type Ideal Standard Idealrain bestaande uit een verchroomde kunststof douchekop en een verchroomde glijstang met een lengte van circa 60 cm.

Zolder:

- Wasmachine aansluiting :
 - een verchroomde kraan met een zwart kunststof handgreep, beluchter en slangkoppeling.
 - een kunststof vloerbuis met sifon, kleur wit.

14. Waterleidingen

In de meterkast wordt een wateraansluiting met een watermeter aangebracht door de nutspartij. Ten behoeve van warm water wordt een aansluiting op het warmtenet gerealiseerd met een warmtewisselaar in de meterkast. Vanaf de watermeter en warmtewisselaar worden koud- en warmwaterleidingen naar onderstaande tappunten gebracht.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Alleen koud water naar:

- de wasmachinekraan op de zolder.
- de spoelvoorziening van de toiletcombinatie(s).
- de fonteinkraan in het toilet op de begane grond.
- de buitenkraan in de achtergevel met afsluitmogelijkheid en aftapkraan in de meterkast.

Koud en warm water naar:

- een afgedopte aansluiting ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken.
- de mengkraan van de wastafel in de badkamer.
- de douchemengkraan in de badkamer.
- de badmengkraan in de badkamer (type H).

De aansluitkosten op het waternet en warmtenet zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

15. Riolering

Aan de achtergevel worden vanaf de dakgoot kunststof regenpijpen en aan de voorgevel aluminium regenpijpen naar de riolering gebracht. De regenpijpen van de achtergevel worden met een riolering door de kruipruimte naar de voorgevel gebracht. De aluminium regenpijpen worden in kleur afgewerkt conform de kleur- en materiaalstaat. De regenpijp van de berging is van kunststof en wordt door de tuin aangesloten op de buitenriolering van de woning.

In de woning worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een ontluchtingspijp in het dak.

De buitenriolering van het regenwater en het vuilwater worden apart aangesloten op de openbare riolering. De riolering loopt via de voorzijde van uw woning naar de openbare bestrating.

De aansluitkosten op het rioleringsstelsel zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning

16. Elektra

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter door de nutspartij gerealiseerd. Vanaf de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem. De elektraleidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw, tenzij anders op tekening aangegeven. De uitzonderingen hierop zijn de meterkast en de installatiehoek (type C, D en H) en de vrijstaande berging (type C en D); hier worden ze uitgevoerd als opbouw. Waar van toepassing worden de elektrapunten t.b.v. de keukeninstallatie die lager dan 30 cm op de betonwanden worden aangebracht én de elektrapunten op het houten binnenspouwblad als opbouw uitgevoerd.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd.

- De schakelaars op circa 105cm
- De wandcontactdozen in de woonkamer op circa 35cm
- De wandcontactdozen boven het aanrechtblad op circa 117cm
- De wandcontactdozen in de entree, slaapkamers, overloop en in de badkamer op circa 105cm
- De wandcontactdozen op de zolder op circa 35cm.
- Wandlichtpunt boven de wastafel in de badkamer op circa 230cm
- Overige wandlichtpunten op circa 210cm

In de woonkamer wordt een UTP (internet) aansluiting gerealiseerd.

Op elke verdieping van uw woning wordt een rookmelder aangebracht, zoals op tekening is aangegeven.

Uw woning wordt met een aansluitwaarde van 3x25 Ampère in de meterkast aangesloten op het energienet.

De meterkast wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars en 7 groepen voor de woninginstallatie:

- 3 groepen voor algemeen gebruik; 4 groepen voor algemeen gebruik bij bnrs. 54 t/m 57.
- 1 groep geschikt voor elektrisch koken tot 7,4 kW
- 1 groep voor de wasmachine,
- 1 groep voor de condensdroger,
- 1 groep voor de PV-panelen

Bouwnummers 54 t/m 57 voldoen zonder PV-panelen aan de EPC-eis vanuit het Bouwbesluit. De groep voor de PV-panelen is bij deze woningen beschikbaar voor algemeen gebruik.

Aan de voor- en achtergevel van uw woning wordt een armatuur aangebracht zoals aangegeven op tekening. Het armatuur aan de voorgevel is schakelbaar vanuit de entree, het armatuur aan de achtergevel vanuit de woonkamer. Aan de berging wordt een armatuur met schemerschakelaar aangebracht.

De aansluitkosten op het energienet zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

17. Ventilatie

In uw woning wordt een ventilatiesysteem aangebracht op basis van natuurlijke toevoer van buitenlucht en mechanische afvoer van de binnenlucht. De gemotoriseerde mechanische ventilatie-box zuigt continu de gebruikte binnenlucht af via de afzuigventielen.

De buitenlucht wordt via de ventilatieroosters in de gevel, zoals op tekening aangegeven, aangezogen in de verblijfsruimten zoals woon- en slaapkamers. In de keuken, het toilet en de badkamer en bij de opstelplaats voor de wasmachine worden afzuigventielen aangebracht.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

De afzuigventielen zitten op vaste posities en worden per vertrek ingeregeld. In het ventilatiesysteem is een vochtsensor opgenomen die permanent de luchtvochtigheid van de aangezogen lucht uit de woning meet en ervoor zorgt dat het systeem tijdens douchen of koken automatisch naar een hogere afzuigcapaciteit overschakelt. Indien gewenst kan het ventilatiesysteem worden verbonden met een WiFi netwerk en worden bediend door middel van een app.

18. Verwarmingsinstallaties

Uw woning wordt aangesloten op het stadsverwarmingsnet op basis van bio-warmte. De warmtewisselaar van de stadsverwarming bevindt zich in de meterkast. De woonkamer, keuken, entree en het toilet op de begane grond worden voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming voelt niet warm aan, maar zorgt ervoor dat de ruimtetemperaturen conform de eisen van SWK kunnen worden gegarandeerd. De slaapkamers en badkamer op de 1^e verdieping worden voorzien van radiatoren. De afmetingen van de radiatoren in de verkoopcontracttekeningen zijn indicatief, de definitieve afmeting wordt vastgesteld door de cv-installateur.

De conform SWK te behalen en te handhaven temperatuur, bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren, is voor de volgende ruimten ten minste:

woonkamer	20°C
keuken	20°C
slaapkamer	20°C
badkamer	22°C
entree	15°C

De temperatuur op de begane grond kunt u regelen door middel van een thermostaat in de woonkamer. De temperatuur op de 1^e verdieping kunt u regelen door middel van een thermostaat op de overloop van de 1^e verdieping.

19. Zonnepanelen

Om te voldoen aan de EPC-eis vanuit het Bouwbesluit wordt op het dak van uw woning een aantal zonnepanelen geplaatst, m.u.v. bouwnummers 54 t/m 57. Bouwnummers 54 t/m 57 voldoen zonder PV-panelen aan de EPC-eis. De positie van de zonnepanelen op de verkoopcontracttekening is indicatief en wordt gedurende het project door de installateur bepaalt.

Wij bieden u de mogelijkheid aan om via onze Woonadviseur (extra) zonnepanelen aan te schaffen. Het aantal aan te schaffen extra zonnepanelen is afhankelijk van de beschikbare ruimte op uw dak, rekening houdend met gekozen opties als bijvoorbeeld dakramen en dakkapellen.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

De zonnepanelen zijn uitgevoerd in een zwarte kleur en worden op een aluminium draagconstructie op uw dak boven de dakpannen gemonteerd.

De geproduceerde gelijkstroom van de zonnepanelen wordt door de omvormer omgezet naar wisselstroom. Deze omvormer wordt in de installatiehoek gemonteerd.

20. Tuininrichting

De grond die bij het ontgraven van de bouwputten vrij komt, wordt gebruikt om de tuinen weer mee aan te vullen.

De beplanting wordt geplant in het plantseizoen (halverwege oktober en eind maart).

De erfgrenzen worden waar nodig gemarkeerd door middel van paaltjes op de hoeken van uw perceel.

Type C en D

Aan de voorzijde wordt door derden de volgende bestrating aangelegd:

- Een privéstrook van circa 50cm voorzien van klinkerbestrating en een staptrede t.p.v. de voordeur. Bij de bouwnummers 27 en 53 wordt ook de privéstrook naast de tuinmuur en rondom de erker voorzien van klinkerbestrating.

In de achtertuin wordt de volgende bestrating aangelegd:

- staptetegels vanaf de aluminium schuifpui naar de berging met betontegels van 60x40cm.

Beplanting/Hekwerk/Tuinmuur

- Langs de achterzijde van de achtertuin wordt een draadmathekwerk van ca. 1,80m1 hoog met Hedera aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening. Bij aanplant is de Hedera ongeveer 1,0m1 hoog. Ter plaatse van de entree naar de achtertuin wordt een houten tuinpoort met verticale houten delen aangebracht.
- Bij de hoekwoningen (bouwnummers 31, 32, 38, 45, 52 en 58) wordt langs de zijkant van de achtertuin, vanaf de achtergevel rooilijn, een draadmathekwerk van ca. 1,80m1 hoog met Hedera aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening. Bij aanplant is de Hedera ongeveer 1,0m1 hoog.
- Bij de hoekwoningen (bouwnummers 27, 39, 46 en 53) wordt aan de zijkant van de achtertuin een bakstenen tuinmuur van ca. 0,6m hoog met bakstenen penanten van ca. 1,80m1 hoog aangebracht. Hiertussen wordt een draadmathekwerk van ca. 1,20m1 hoog met Hedera aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening. Bij aanplant is de Hedera ongeveer 1,0m1 hoog.

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018

Berging

In uw tuin wordt een met de burens gedeelde of vrijstaande berging geplaatst. De berging bestaat uit:

- een betonnen vloerplaat gefundeerd op staal. De bovenkant van de vloer is vlak maar wordt niet nader afgewerkt.
- wanden van houten stijl en regelwerk met een bekleding van verticale verduurzaamde vuren rabatdelen.
- een hardhouten kozijn en deur met glasopening van brute draadglas.
- een plat dak voorzien van bitumineuze dakbedekking..
- een houten tussenwand bij een met uw burens gedeelde berging.
- een PVC hemelwaterafvoer, de hemelwaterafvoer wordt in de grond naar de woning geleid en hier aangesloten op de hemelwaterafvoer van de woning. De hemelwaterafvoer van de woning wordt aangesloten op het openbare rioleringsstelsel.
- een elektrische installatie welke als opbouw wordt uitgevoerd en aangesloten op de installatie van de woning, hiervoor loopt een kabel door uw tuin.
- de berging wordt geleverd onder FSC keurmerk.
- de berging is niet geïsoleerd.

type H

In de voortuin wordt de volgende bestrating aangelegd:

- Een oprijpad van de openbare bestrating naar de garage met betontegels 60x40cm. (2 stroken van 1 tegel breed).
- Een plateau ter plaatse van de voordeur, afmeting 0,6x2,4m, met betontegels 60x40cm

Beplanting/Hekwerk/Schutting/Tuinmuur

- Langs de achterzijde van de achtertuin wordt een draadmathekwerk van ca. 1,80m1 hoog met Hedera aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening. Bij aanplant is de Hedera ongeveer 1,0m1 hoog. Ter plaatse van de entree naar de achtertuin wordt een bijbehorende tuinpoort aangebracht.
- Bij de hoekwoning (bouwnummer 66) wordt aan de zijkant van de achtertuin in het verlengde van de garage een bakstenen tuinmuur van ca. 0,6m hoog met bakstenen penanten van ca. 1,80m1 hoog aangebracht. Hiertussen wordt een draadmathekwerk van ca. 1,20m1 hoog met Hedera aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening. Bij aanplant is de Hedera ongeveer 1,0m1 hoog.
- Bij de hoekwoning (bouwnummer 59) wordt langs de zijkant van de achtertuin, vanaf de achtergevel rooilijn, een houten schutting met verticale houten delen van ca. 1,8m hoog aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.
- Langs de voorzijde van de voortuin en bij de hoekwoningen (bouwnummer 59 en 66) ook langs de zijkant van de voortuin tot aan de achtergevel rooilijn, wordt een groene haag van Ligustrum Vulgare Lodense van ca. 1,0m1 hoog (aanplanthoogte ca. 0,8m1) aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

21. Ruimte afwerkstaat

Ruimte	Wand	Plafond	Vloer	Uitrusting
Entree	behangklaar; betonwanden afgefilmd	sputpleister	anhydriet	
Meterkast	onafgewerkt	onafgewerkt	kunststof vloerplaat	
Trapkast (type D)	onafgewerkt	onafgewerkt	anhydriet	
Toilet begane grond	wandtegels en daarboven sputpleister	sputpleister	vloertegels	closetcombinatie fonteincombinatie afzuigpunt mv
Woonkamer	behangklaar; betonwanden afgefilmd	sputpleister	anhydriet	
Keuken	behangklaar; betonwanden afgefilmd	sputpleister	anhydriet	afzuigpunt mv
Trapgang (begane grond naar 1^e verdieping)	behangklaar; betonwanden afgefilmd			dichte vuren trap
Overloop	behangklaar	sputpleister	anhydriet	
Slaapkamers	behangklaar; betonwanden afgefilmd	sputpleister	anhydriet	
Badkamer	wandtegels tot plafond	sputpleister	vloertegels	closetcombinatie (type C) wastafelcombinatie douchecombinatie badcombinatie (type H) afzuigpunt mv
Toilet 1^e verdieping (type D en H)	wandtegels en daarboven sputpleister	sputpleister	vloertegels	closetcombinatie afzuigpunt mv
Trapgang (1^e verdieping naar zolder)	behangklaar; betonwanden afgefilmd			open vuren trap
Zolder / installatiehoek	onafgewerkt	onafgewerkt (witte dakplaten)	anhydriet	mv-box omvormer (m.u.v. bnrs 54 t/m 57) afzuigpunt mv t.b.v.

Project
Datum

40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
6 december 2018

				opstelplaats wm
Buitenberging	verduurzaamde houten rabatdelen	houten balklaag	vloerplaat	elektra is als opbouw uitgevoerd

Kleur- en materiaalstaat

Project: 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede

Datum: 6 december 2018

1. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Woning:		
Bestrating achtertuin	Betontegels	Naturel grijs
Metselwerk	Baksteen waalformaat	Topaas WS WF Erlecom bruin-grijs gemêleerd (24)
Metselwerk	Baksteen waalformaat	Dommelrood ger. HV WF Wolfswaard rood-paars gemêleerd (23)
Metselwerk	Baksteen Waalformaat	Keimsteen WS WF Haaften (25)
Metselwerk plint	Baksteen Waalformaat	Topaas WS WF Erlecom bruin-grijs gemêleerd (24)
Metselwerkverband	Wild verband	-
Mineraal schilderwerk	Watergedragen gvelverf o.b.v. sol-silicaat	Wit
Voegwerk	Prefab mortel	Antraciet (Beamix 2774)
Voegwerk (platvol tpv mineraal schilderwerk)	Prefab mortel	Lichtgrijs (Beamix 2772)
Gevelkozijnen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Ramen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Roedes	Kunststof	Wit (RAL 9010)
Voordeurkozijn	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Onderdorpel maaiveld niveau	Kunststof	Zwart
Voordeur	Plaatdeur	Donkergrijs (RAL 7016)
Schuifpui	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Ventilatioerooster schuifpui	Aluminium gecoat	Telegrijs 2 (RAL 7046)
Garagedeur type H	Sectional deur	Wit (RAL 9016)
Raamdorpelsteen	Hardsteen	Naturel grijs
Lateien	Metaal gecoat	Donkergrijs (RAL 7016)
Doorvalbeveiliging	Aluminium	Donkergrijs (RAL 7016)
Ventilatioeroosters in glasvlak	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Glasprofielen	Aluminium gecoat	Lichtgrijs (RAL 7035)
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Goot	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Hemelwaterafvoer (voorgevel)	Aluminium	Blank aluminium (RAL 9006)
Dakpannen	Koramic Modula	Leikleur mat engobe
Dakdoorvoer	Kunststof	Zwart

Dakkapel	Bekleding Zink Kozijn kunststof	Naturel Wit (RAL 9010)
Afdekker dwarskap voorgevel (type C en D)	Aluminium	Blank aluminium (RAL 9006)
Afdekker doorstekende kopgevel (type H)	Aluminium	Blank aluminium (RAL 9006)
Afdekker sierelement doorstekende kopgevel (type H)	Aluminium	Blank aluminium (RAL 9006)
Daktrim erker	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Buitenberging in de tuin:		
Bekleding	Vuren rabat verticaal (verduurzaamd)	Naturel
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Grijs (RAL 7022)
Bergingsdeur	Hardhout	Grijs (RAL 7022)
Daktrim	Aluminium	Blank
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Tuinafscheiding:		
Metselwerk	Baksteen waalformaat	Topaas WS WF Erlecom bruin- grijs gemêleerd (24)
Staalmathekwerk	Staal	Zwart (RAL 9005)
Klimop	Hedera	Aanplant h=1,0/1,25m1
Groene haag laag	Ligustrum Vulgare Lodense	h=1,0m1, aanplant 0,8m1 5st/m1
Groene haag hoog	Ligustrum Vulgare	h=1,8m1; aanplant 1,25/1,5m1 5st/m1)
Houten schutting	Vuren delen verticaal (verduurzaamd)	Naturel
Tuinpoort	Vuren delen verticaal (verduurzaamd)	Naturel

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

2. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds en wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal gecoat	Wit
Binnendeur	Lakboard	Wit
Bovenpaneel deurkozijn overig	Glas	Blank
Hang- en sluitwerk	Metaal	F1 (aluminium)
Binnendeurkozijn meterkast	Hout	Wit
Binnendeur meterkast	Gemelamineerd spaanplaat	Wit
Vensterbank	Marmer composiet	Wit
Dorpel toilet/badkamer	Hardsteen	Grijs
Radiatoren	Plaatstaal	Wit
Wandtegels	Keramisch	Mat wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels	Keramisch	Antraciet
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Kristalporselein	Wit
Afzuigventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spillen	Vurenhout	Wit
Traptreden	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traphek	Vurenhout	Wit
Trapgataftimmering	Mdf	Wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Binnenzijde dakkap	Spaanplaat	Wit

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

Bouw-nummer	Woning type	Metselwerk	Plint
27	C2kke	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
28	C2s	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
29	Ct2*	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
30	C1	Dommelrood ger. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
31	C1k	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
32	C1k	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
33	C1s	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
34	Ct2*s	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
35	C2	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
36	C2s	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
37	Ct2*	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
38	C1k	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
39	C2kks	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
40	C2s	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
41	Ct2*	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
42	C1	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
43	C1s	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
44	Ct2*s	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
45	C1k	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
46	C2kks	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
47	C2s	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
48	Ct2*	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
49	C1	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
50	C1s	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
51	Ct2*s	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
52	C1k	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
53	D1kke*s	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
54	D2	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
55	D2s	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
56	Dt2*s	Keimsteen WS WF Haaften (25)	Topaas WS WF Erlecom (24)
57	D1	Dommelrood gered. HV WF Wolfswaard (23)	Topaas WS WF Erlecom (24)
58	D1ks	Dommelrood gered. HV WF	Topaas WS WF Erlecom (24)

Project 40 van 66 woningen 't Hart van het Carré (bouwnummers 27 t/m 66) te Ede
Datum 6 december 2018
Blad 5 van 5

		Wolfswaard (23)	
59	Hks	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
60	H	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
61	Hs	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
62	H	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
63	Hs	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
64	H	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
65	Hs	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)
66	Hk	Topaas WS WF Erlecom (24)	Topaas WS WF Erlecom (24)