

PRIJSLIJST 66 WONINGEN 't HART VAN HET CARRE 'OP ENKA'

27-11-2018

Project 66 woningen 't Hart van het Carré OP ENKA te Ede
 Project AV.719554, 66 woningen
 Wijk OP ENKA
 Gemeente EDE
 Opdrachtgever AM BV
 Aannemer BAM WONEN
 Koopprijzen Vrij op naam (v.o.n.)
 Verkoopbemiddeling Ditters Makelaars, Verhage van Grootheest makelaardij



Bwnr	Commerciële naam	Blok	Type	Soort	Woningbreedte (Beukmaat)	Woning diepte	Woonoppervlakte in m2 GBO	Bijzonderheden	GBO nieuw	Tuin oriëntatie	Kavelopp in m2	Koopsom V.O.N Incl BTW
1	Verbena	1	M1sk	Hoekwoning	5,4	9,42	116	Tuinmuur en kopgevelramen	116,5	noord	118	€ 278.900
2	Verbena	1	M1	Rijwoning	5,4	9,42	116		116,5	noord	111	€ 259.900
3	Verbena	1	M2t	Rijwoning	5,4	9,42	121	Topgevel	121,2	noord	111	€ 274.900
4	Verbena	1	M3	Rijwoning	5,4	9,42	116		116,5	noord	111	€ 259.900
5	Verbena	1	M4o	Rijwoning	5,4	9,42	120	Opgetilde kap	120,1	noord	117	€ 268.900
6	Verbena	1	M4so	Rijwoning	5,4	9,42	120	Opgetilde kap	120,1	noord	117	€ 268.900
7	Verbena	1	M5sk	Hoekwoning	5,4	9,42	116		116,5	noord	123	€ 269.900
8	Verbena	2	M6sku	Hoekwoning	5,4	9,42	128	Uitbouw achterzijde 2,4 m1	128,9	noord	123	€ 289.900
9	Verbena	2	M6u	Rijwoning	5,4	9,42	128	Uitbouw achterzijde 2,4 m1	128,9	noord	116	€ 279.900
10	Verbena	2	M4ou	Rijwoning	5,4	9,42	132	Opgetilde kap en uitbouw achterzijde 2,4 m1	132,5	noord	116	€ 288.900
11	Verbena	2	M4sou	Rijwoning	5,4	9,42	132	Opgetilde kap en uitbouw achterzijde 2,4 m1	132,5	noord	127	€ 288.900
12	Verbena	2	M5su	Rijwoning	5,4	9,42	128	Uitbouw achterzijde 2,4 m1	128,9	noord	129	€ 279.900
13	Verbena	2	M7tu	Rijwoning	5,4	9,42	133	Topgevel en uitbouw achterzijde 2,4 m1	133,6	noord	129	€ 294.900
14	Verbena	2	M5kku	Hoekwoning	5,4	9,42	128	Tuinmuur, kopgevelramen en uitbouw achterzijde 2,4 m1	128,9	noord	137	€ 298.900
15	Mirre	3	N1sk	Hoekwoning	5,7	10,02	133		133,1	oost	126	€ 304.900
16	Mirre	3	N2t	Rijwoning	5,7	10,02	138	Topgevel	138,4	oost	120	€ 309.900
17	Mirre	3	N3	Rijwoning	5,7	10,02	133		133,1	oost	120	€ 294.900
18	Mirre	3	N3s	Rijwoning	5,7	10,02	133		133,1	oost	120	€ 294.900
19	Mirre	3	N4o	Rijwoning	5,7	10,02	136	Opgetilde kap	136,9	oost	120	€ 303.900
20	Mirre	3	N4sokk	Hoekwoning	5,7	10,02	136	Opgetilde kap, tuinmuur en kopgevelramen	136,9	oost	127	€ 322.900
21	Verbena	4	M8sokk	Hoekwoning	5,4	9,42	120	Opgetilde kap, tuinmuur en kopgevelramen	120,1	noord	109	€ 287.900
22	Verbena	4	M8o	Rijwoning	5,4	9,42	120	Opgetilde kap	120,1	noord	103	€ 268.900
23	Verbena	4	M1	Rijwoning	5,4	9,42	116		116,5	noord	103	€ 259.900
24	Verbena	4	M1s	Rijwoning	5,4	9,42	116		116,5	noord	103	€ 259.900
25	Verbena	4	M7t	Rijwoning	5,4	9,42	121	Topgevel	121,2	noord	103	€ 274.900
26	Verbena	4	M3sk	Hoekwoning	5,4	9,42	116		116,5	noord	109	€ 269.900
27	Mirabelle	5	C2k	Hoekwoning	5,4	10,02	132	Erker, kopgevelraam, tuinmuur en dakkapel	132,1	west	156	€ 310.900
28	Mirabelle	5	C2s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	108	€ 285.900
29	Mirabelle	5	C2t	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	west	108	€ 300.900
30	Mirabelle	5	C1	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	108	€ 285.900
31	Mirabelle	5	C1k	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	114	€ 295.900
32	Mirabelle	6	C1k	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	zuid	113	€ 298.900
33	Mirabelle	6	C1s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	zuid	107	€ 288.900
34	Mirabelle	6	C12s	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	zuid	107	€ 303.900
35	Mirabelle	6	C2	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	zuid	107	€ 288.900
36	Mirabelle	6	C2s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	zuid	107	€ 288.900
37	Mirabelle	6	C12	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	zuid	107	€ 303.900
38	Mirabelle	6	C1k	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	zuid	113	€ 298.900
39	Mirabelle	7	C2kks	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Kopgevelramen, tuinmuur en dakkapel	128,1	west	114	€ 304.900
40	Mirabelle	7	C2s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	108	€ 285.900
41	Mirabelle	7	C12	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	west	108	€ 300.900
42	Mirabelle	7	C1	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	108	€ 285.900
43	Mirabelle	7	C1s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	108	€ 285.900
44	Mirabelle	7	C12s	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	west	108	€ 300.900
45	Mirabelle	7	C1k	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	west	114	€ 295.900
46	Mirabelle	8	C2kks	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Kopgevelramen, tuinmuur en dakkapel	128,1	oost	117	€ 301.900
47	Mirabelle	8	C2s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	oost	111	€ 282.900
48	Mirabelle	8	C12	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	oost	111	€ 297.900
49	Mirabelle	8	C1	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	oost	111	€ 282.900
50	Mirabelle	8	C1s	Rijwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	oost	111	€ 282.900
51	Mirabelle	8	C12s	Rijwoning	5,4	10,02	131	Topgevel	131	oost	111	€ 297.900
52	Mirabelle	8	C1k	Hoekwoning	5,4	10,02	128	Dakkapel	128,1	oost	117	€ 292.900
53	Haagdoorn	9	D1kkes	Hoekwoning	6	11,2	167	Erker, kopgevelraam, tuinmuur en dakkapel	167,2	zuid	173	€ 364.900
54	Haagdoorn	9	D2	Rijwoning	6	11,2	163	Dakkapel	163,2	zuid	129	€ 337.900
55	Haagdoorn	9	D2s	Rijwoning	6	11,2	163	Dakkapel	163,2	zuid	129	€ 337.900
56	Haagdoorn	9	D2s	Rijwoning	6	11,2	167	Topgevel	167	zuid	129	€ 352.900
57	Haagdoorn	9	D1	Rijwoning	6	11,2	163	Dakkapel	163,2	zuid	129	€ 337.900
58	Haagdoorn	9	D1ks	Hoekwoning	6	11,2	163	Dakkapel	163,2	zuid	135	€ 347.900
59	Karmozijn	10	Hks	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Eindwoning, dakkapel en garage	166,8	noord	283	€ 482.900
60	Karmozijn	10	H	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Dakkapel en garage	166,8	noord	273	€ 472.900
61	Karmozijn	10	Hs	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Dakkapel en garage	166,8	noord	273	€ 472.900
62	Karmozijn	10	H	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Dakkapel en garage	166,8	noord	273	€ 472.900
63	Karmozijn	10	Hs	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Dakkapel en garage	166,8	noord	273	€ 472.900
64	Karmozijn	10	H	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Dakkapel en garage	166,8	noord	273	€ 472.900
65	Karmozijn	10	Hs	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Dakkapel en garage	166,8	noord	272	€ 472.900
66	Karmozijn	10	Hk	2 ^m -kap	9,3	11,72	166	Eindwoning, tuinmuur, dakkapel en garage	166,8	noord	283	€ 487.900

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- * Grondkosten: 2 weken vanaf de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van de architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en warmte
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- * Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Aansluit- en abonnementskosten voor onder andere telefoon en [CAI] kabel/glasvezelnetwerk
- * Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

Verkopende makelaars

Ditters Makelaars Ede
 Stationsweg 89
 6711 PM EDE
 0318-657657
ede@ditters.nl

Verhage Van Grootheest Makelaardij O/g B.V.
 Enkelaan 173
 6717 ZA EDE GLD
 0318-619145
info@verhage.nl



Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Ruimtevergroten opties:

Consumenten-
prijs incl BTW

Uitbouw 1,20m beukmaat 5,4m	€ 16.285,00
Uitbouw 2,40m beukmaat 5,4m	€ 23.750,00
Uitbouw 1,20m beukmaat 5,7m	€ 16.800,00
Uitbouw 2,40m beukmaat 5,7m	€ 24.350,00
Uitbouw 1,20m beukmaat 6,0m	€ 17.260,00
Uitbouw 2,40m beukmaat 6,0m	€ 24.920,00
Lichtstraat in uitbouw 2,40m	€ 8.540,00
Dubbele openslaande deuren naar achtertuin	€ 2.125,00
Dakkapel achterzijde	€ 11.930,00
Dakkapel (met dicht paneel) achterzijde	€ 13.040,00
Dakraam voorzijde/achterzijde	€ 1.390,00
Dakraam voorzijde/achterzijde met ventilatierooster	€ 1.650,00
Dakraam achtergevel (ter vervanging van het standaard dakraam)	€ 1.290,00
10 PV-panelen t.b.v. EPC = 0 - (BEHALVE HAAGDOORN EN KARMOZIJN)	€ 4.435,00
12 PV-panelen t.b.v. EPC = 0 - Type HAAGDOORN EN KARMOZIJN	€ 5.575,00
Casco prijs sanitair (BEHALVE KARMOZIJN EN HAAGDOORN)	€ -718,00
- badkamer 1e verdieping (voorgevel)	€ -1.611,00
Casco prijs sanitair type KARMOZIJN EN HAAGDOORN	€ -718,00
- toilet 1e verdieping	€ -449,00
- badkamer 1e verdieping (midden)	€ -1.479,00