

ZILVERSPAR
Akdes • bnr. 26

ZILVERSPAR
Ae • bnr. 25

ZILVERSPAR
A1s • bnr. 24

ZILVERSPAR
Ads • bnr. 23

ZILVERSPAR
A • bnr. 22

ZILVERSPAR
A2es • bnr. 21

ZILVERSPAR
A2e • bnr. 20

ZILVERSPAR
As • bnr. 19

ZILVERSPAR
Ades • bnr. 18

ZILVERSPAR
As • bnr. 17

ZILVERSPAR
Ae • bnr. 16

TAXIS
A1ks • bnr. 15

Door een woningdiepte van bijna 10 meter heb je in dit statige huis langs de laan alle ruimte voor jouw persoonlijke woonwensen (ca. 118 tot 127 m² gbo.). Via de mooie voortuin bereik je de chique entree naar je nieuwe woning die met haar brede voordeur, geveldetails en grote glaspartijen meteen een gevoel van luxe en comfort geeft. Ben je eenmaal binnen dan word je niet teleurgesteld. Vanuit de ruime open keuken met grote industriële glaspui geniet je van je voortuin en het uitzicht over de brede singel. De grote tuingerichte woonkamer is voorzien van een ca. 2,5 meter brede schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin. De tuindiepte varieert per kavel van ca. 12 tot maar liefst 15 meter en is voorzien van een tuinberging. De tuin is ook bereikbaar via het achterpad. Dit achterpad geeft ook toegang tot de groene parkeerhoven met voldoende parkeergelegenheid.

BOUWNUMMER 16, 17, 18, 19, 22, 23 EN 25

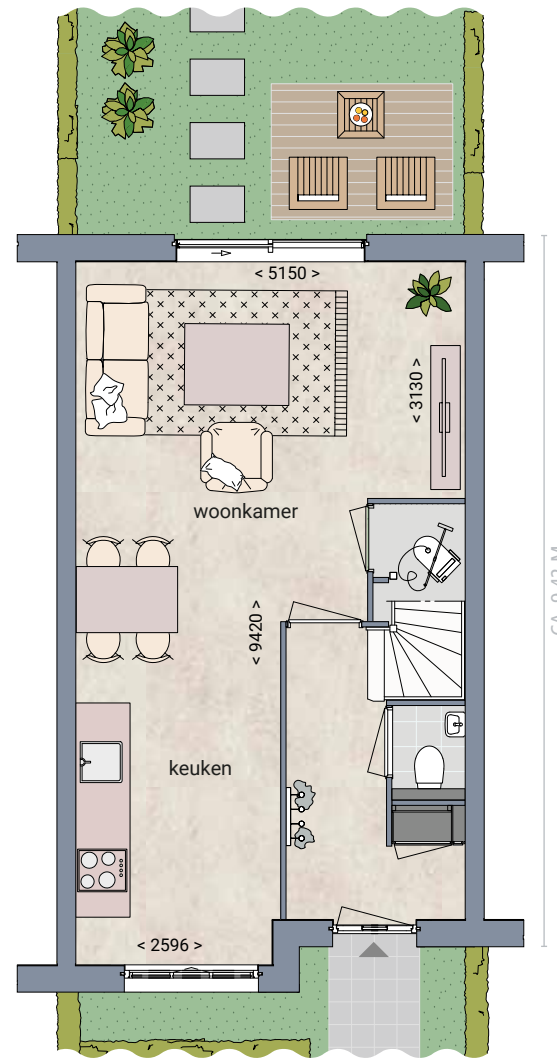
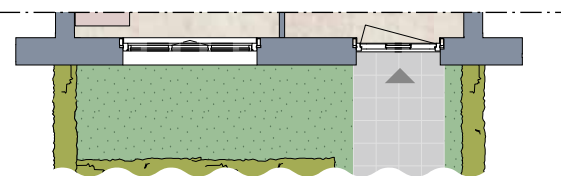
TYPE ZILVERSPAR

TUSSENWONING MET ERKER MET EN ZONDER DAKKAPEL

(ca. 5,40 m breed, ca. 9,52 m diep)
WOONOPPERVLAKTE CA.118 M²

- entree, hal met garderobe, meterkast en toilet
- mooie tuingerichte woonkamer voorzien van schuifpui naar de tuin (voorzien van tuinberging), open keuken, trapkast
- erker aan de voorzijde
- vloerverwarming op de begane grond voor extra comfort
- 3 slaapkamers van resp. 12 m², 10 m² en 7 m²
- badkamer met douche, 2^e toilet, wastafel en optioneel bad
- ruime 2^e verdieping geschikt voor extra kamer(s). Optioneel te voorzien van dakkapel en/of dakvenster(s) aan de achterzijde
- opstelplaats voor wasmachine/droger (2^e verdieping)
- energiezuinige en duurzaam woningen door gebruik van bio-warmte. Geen gas in de woning aanwezig
- veel mooie karakteristieke geveldetails en brede authentieke voordeur
- diepe achtertuinen van ca. 12 tot 15 meter diep

In afwijking van getoonde woning (bouwnummer 16 en 25) hebben de bouwnummers 18,19, 22 en 23 geen erker voorzijde op de begane grond.

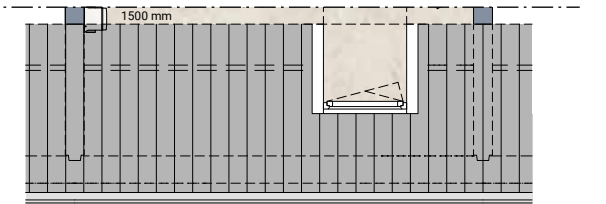
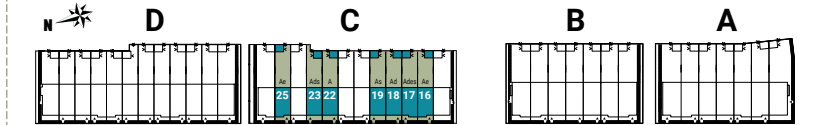


CA. 5,40 M
BEGANE GROND
bnr. 16, 17, 19 en 25

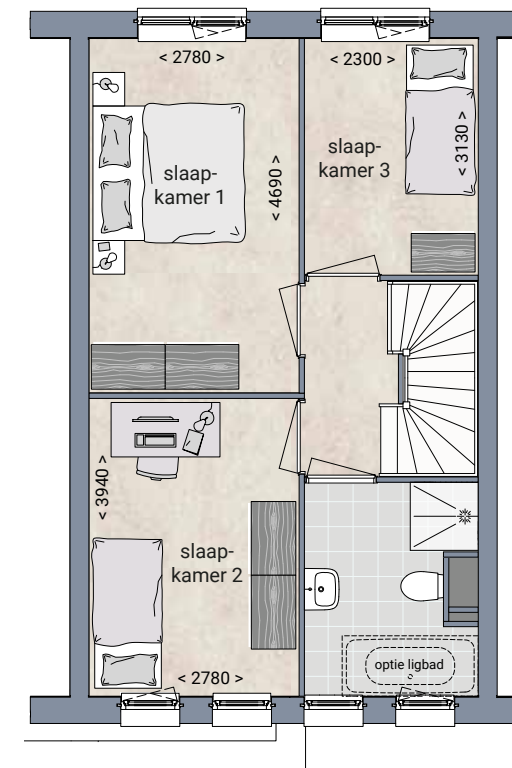


De woningen zijn al dan niet uitgevoerd in combinatie met een erker en/of dakkapel en/of topgevel. De verbijzondering(en) per woning zijn in het ontwerp gedefinieerd. Zie hier de verbijzonderingen per bouwnummer.

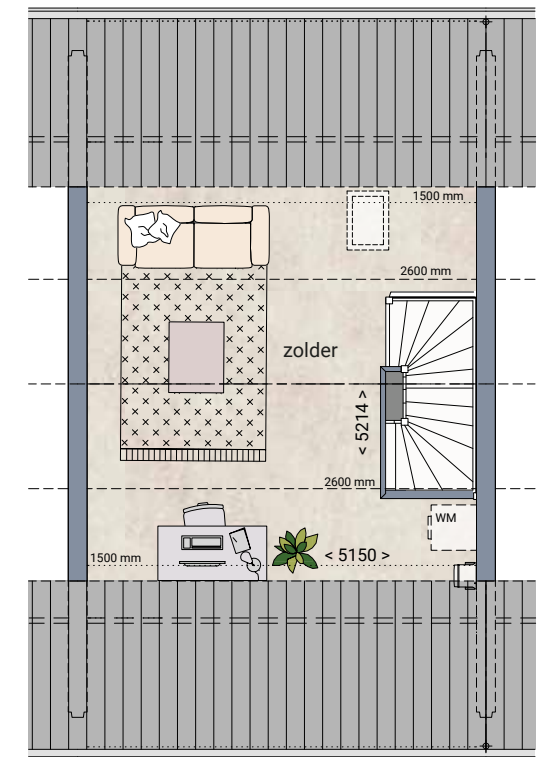
Bouwnummer	Verbijzondering
16	Erker
17	Dakkapel, erker
18	Dakkapel
19	
22	
23	Dakkapel
25	Erker



Bouwnummers 17, 18 en 23 zijn gelijk aan de afgebeelde woning maar hebben een standaard dakkapel aan de voorzijde op de 2^e verdieping.



1^E VERDIEPING
bnr. 16, 17, 18, 19, 22, 23 en 25



2^E VERDIEPING
bnr. 16, 19, 22 en 25