

CYPRES
C2ke • bnr. 14

CEDER
C2e • bnr. 13

CEDER
Cs • bnr. 12

CEDER
Cd • bnr. 11

Woningtype Ceder is met recht te omschrijven als herenhuis. Door haar breedte van 6 meter en woningdiepte van ruim 11 meter (161 tot 174 m² gbo) woon je hier riant langs de statige Enkalaan. Via de mooie voortuin bereik je de entree met haar brede voordeur en ervaar je meteen wat de geveldetails en grote glaspartijen doen. Ze staan garant voor een gevoel van ruimte, luxe en comfort. Ben je eenmaal binnen dan word je niet teleurgesteld. De eetkeuken geeft je via de grote ramen een prachtig uitzicht over de brede laan. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een 3 meter brede schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin die is voorzien van een tuinberging. De tuindieptes variëren per kavel van ca. 12 tot maar liefst 15 meter! Via het achterpad bereik je achtertuin die ook toegang geeft tot de groene parkeerhoven met voldoende parkeergelegenheid.

CEDER
C1 • bnr. 10

CEDER
Ces • bnr. 9

CEDER
Ckde • bnr. 8

BOUWNUMMER 1 EN 14

TYPE CYPRES

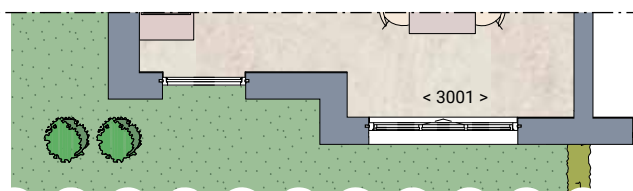
HOEKWONING MET ZIJ-ENTREE, TOPGEVEL EN ZIJ-UITBOUW

(ca. 6,00 m breed, ca. 11,20 m diep)
WOONOPPERVLAKTE CA.173 M²

Een semi-separate keuken; niet alleen heel praktisch als je met meerdere mensen in de keuken staat, het staat ook heel mooi. Is dit ruime gezinshuis jouw droomhuis?

- zij-entree, hal met garderobe, meterkast en toilet
- open leefkeuken voorzien van grote glaspui
- mooie tuingerichte woonkamer met zonnige erker. De schuifpui (achtergevel) geeft toegang tot de tuin die voorzien is van een berging
- vloerverwarming op de begane grond voor extra comfort
- 4 slaapkamers van resp. 14 m², 13 m², 9 m² en 7 m²
- badkamer met douche, 2^e toilet en wastafel
- middels topgevel ruime zonnige 2^e verdieping geschikt voor extra kamer(s). Optioneel te voorzien van dakkapel aan de achterzijde
- afgesloten opstelplaats voor wasmachine/droger (2^e verdieping)
- energiezuinige en duurzaam woningen door gebruik van bio-warmte. Geen gas in de woning aanwezig
- veel mooie karakteristieke geveldetails en brede voordeur
- diepe achtertuinen van ca. 14 meter diep

Bouwnummer 14 heeft in afwijking van de bouwnummers 1 een erker op de begane grond aan de voorzijde.



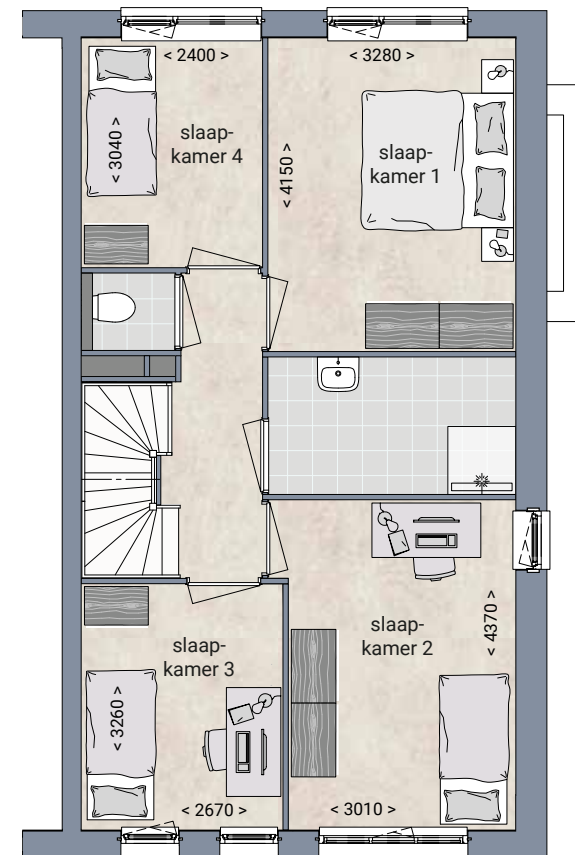
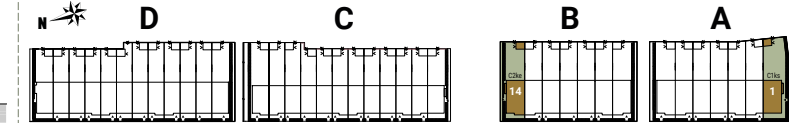
CA. 6,00 M
BEGANE GROND
bnr. 1

CA. 11,2 M

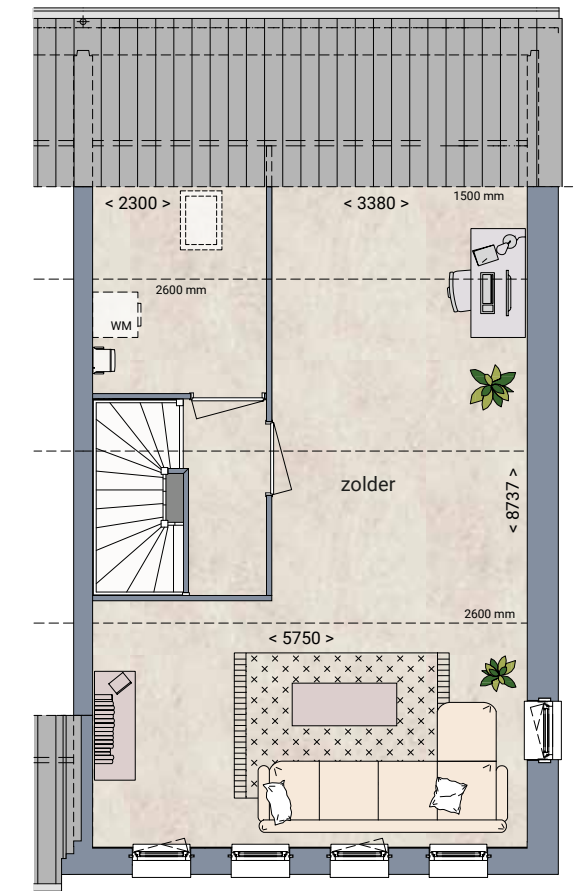


De woningen zijn al dan niet uitgevoerd in combinatie met een erker en/of dakkapel en/of topgevel. De verbijzondering(en) per woning zijn in het ontwerp gedefinieerd. Zie hier de verbijzonderingen per bouwnummer.

Bouwnummer	Hoek, topgevel
1	Hoek, topgevel
14	Hoek, topgevel, erker



1^E VERDIEPING
bnr. 1



2^E VERDIEPING - topgevel
bnr. 1