

CYPRES
C2ke • bnr. 14

CEDER
C2e • bnr. 13

CEDER
Cs • bnr. 12

CEDER
Cd • bnr. 11

Woningtype Ceder is met recht te omschrijven als herenhuis. Door haar breedte van 6 meter en woningdiepte van ruim 11 meter (161 tot 174 m² gbo) woon je hier riant langs de statige Enkalaan. Via de mooie voortuin bereik je de entree met haar brede voordeur en ervaar je meteen wat de geveldetails en grote glaspartijen doen. Ze staan garant voor een gevoel van ruimte, luxe en comfort. Ben je eenmaal binnen dan word je niet teleurgesteld. De eetkeuken geeft je via de grote ramen een prachtig uitzicht over de brede laan. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een 3 meter brede schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin die is voorzien van een tuinberging. De tuindieptes variëren per kavel van ca. 12 tot maar liefst 15 meter! Via het achterpad bereik je achtertuin die ook toegang geeft tot de groene parkeerhoven met voldoende parkeergelegenheid.

CEDER
C1 • bnr. 10

CEDER
Ces • bnr. 9

CEDER
Ckde • bnr. 8

BOUWNUMMER 4, 5, 10 EN 13

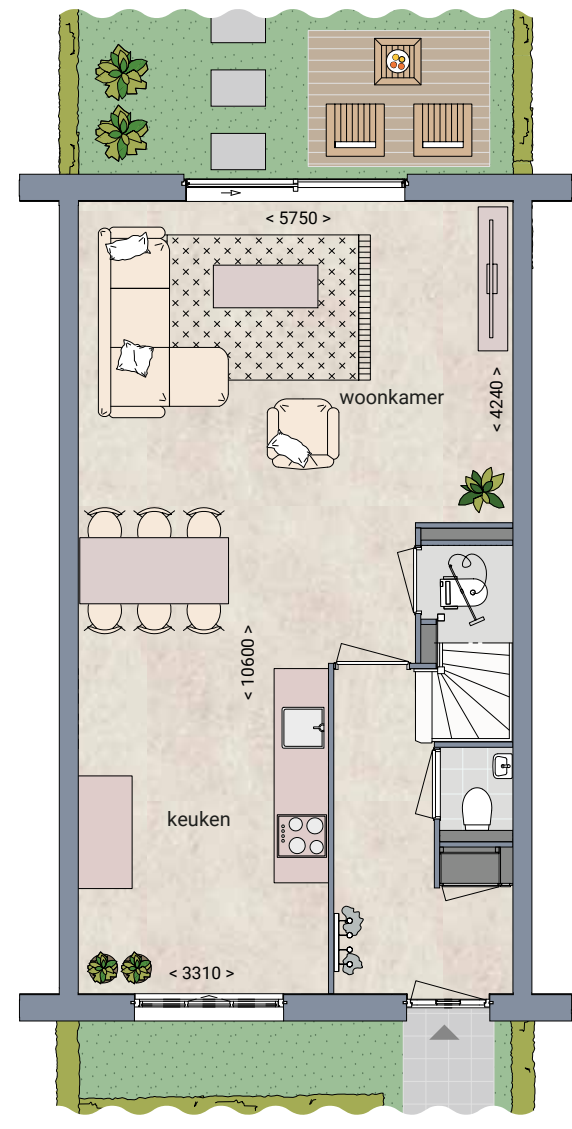
TYPE CEDER

TUSSENWONING MET TOPGEVEL

(ca. 6,00 m breed, ca. 11,20 m diep)
WOONOPPERVLAKTE CA.171 M²

- entree, hal met garderobe, meterkast en toilet
- keuken met grote glaspui met zicht over voortuin en Enkalaan
- mooie tuingerichte woonkamer voorzien van schuifpui naar de tuin (met tuinberging) en trapkast
- vloerverwarming op de begane grond voor extra comfort
- 4 slaapkamers van resp. 14 m², 13 m², 9 m² en 7 m²
- badkamer met douche, 2^e toilet, en wastafel
- middels topgevel ruime zonnige 2^e verdieping geschikt voor extra kamer(s). Optioneel te voorzien van dakkapel aan de achterzijde
- afgesloten opstelplaats voor wasmachine/droger (2^e verdieping)
- energiezuinige en duurzaam woningen door gebruik van bio-warmte. Geen gas in de woning aanwezig
- veel mooie karakteristieke geveldetails en brede voordeur
- diepe achtertuinen van ca. 13 tot 14 meter diep

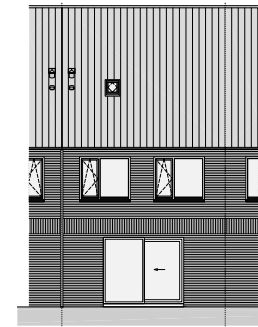
Bouwnummer 13 heeft in afwijking van de bouwnummers 4, 5 en 10 een erker op de begane grond aan de voorzijde.



CA. 6,00 M
BEGANE GROND
bnr. 4, 5 en 10



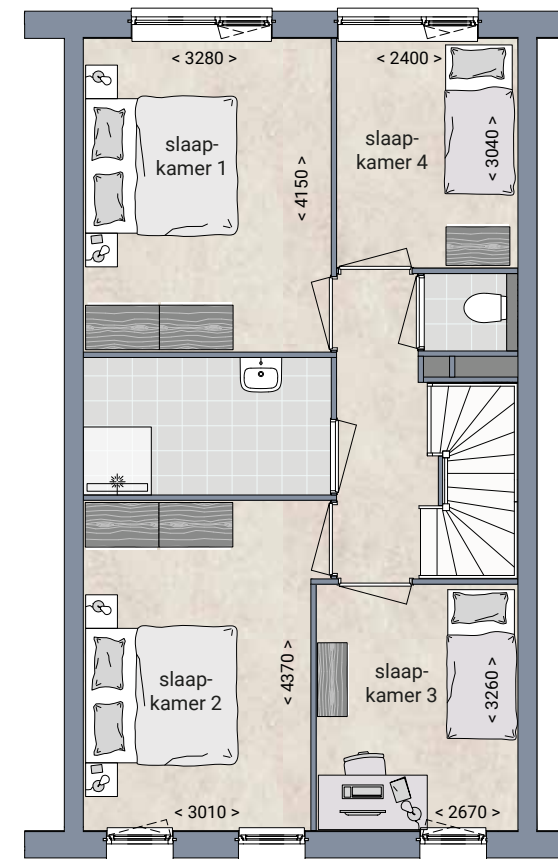
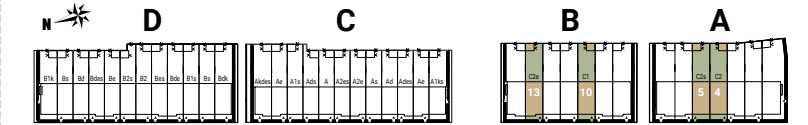
VOORGEVEL
BNR. 4, 5 EN 10



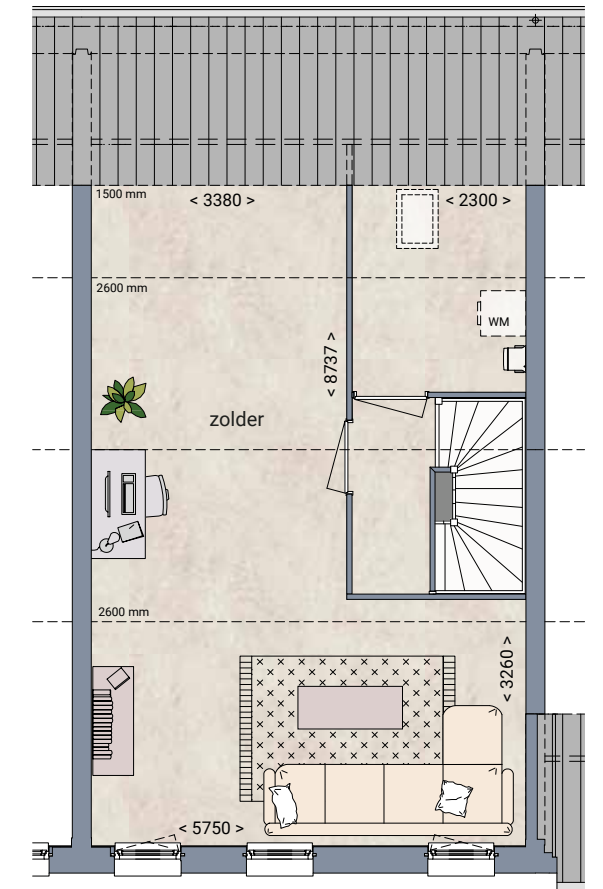
ACHTERGEVEL

De woningen zijn al dan niet uitgevoerd in combinatie met een erker en/of dakkapel en/of topgevel. De verbijzondering(en) per woning zijn in het ontwerp gedefinieerd. Zie hier de verbijzonderingen per bouwnummer.

Bouwnummer	Topgevel
4	Topgevel
5	Topgevel
10	Topgevel
13	Topgevel, erker



1^E VERDIEPING
bnr. 4, 5, 10 en 13



2^E VERDIEPING - topgevel
bnr. 4, 5, 10 en 13