

PRIJSLIJST 'In de Fabriek' OP ENKA



- IN DE -  
FABRIEK



PRIJSLIJST PROJECT 'In de Fabriek OP ENKA

**Project** : In de Fabriek OP Enka te Ede  
**Plaats** : Ede  
**Datum** : 16-09-2020  
**Opdrachtgever** : AM bv  
**Aannemer** : Reïnbouw  
**Kooprijzen** : Vrij op naam (v.o.n.) -

Bwnr	Woningtype	Woningsoort	Bijzonderheden	Parkeren	Incl standaard keuken	Woon opp in m2	Kavelopp in m2	Tuin orientatie	Consumentenprijs incl BTW V.O.N.
1	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam, zijtuinje, poortpui	Openbaar	ja	169	193	West	€ 494.900
2	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	169	156	West	€ 479.900
3	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	169	162	West	€ 479.900
4	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	169	162	West	€ 479.900
5	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam, tuinmuur	Openbaar	ja	169	169	West	€ 492.900
6	Type G: Hoekwoning met studio 6,5 breed	Hoekwoning	Ruim dakterras met karakteristieke muur	Openbaar	ja	175	168	Zuid	€ 509.900
7	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	131	Zuid	€ 469.900
8	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	159	Zuid	€ 474.900
9	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	142	Zuid	€ 474.900
10	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	142	Zuid	€ 474.900
11	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	147	Zuid	€ 474.900
12	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
13*	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	154	Zuid	€ 502.300
14*	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	154	Zuid	€ 502.300
15	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
16	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
17	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
18	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
19*	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 502.300
20	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
21	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	153	Zuid	€ 474.900
22	Type H: Poortwoning 8,8 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam, tuinmuur	Openbaar	ja	225	229	Zuid	€ 639.900
23	Type H: Poortwoning 8,8 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam, tuinmuur	Openbaar	ja	225	234	Zuid	€ 639.900
24	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	157	Zuid	€ 479.900
25	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	154	Zuid	€ 479.900
26	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	150	Zuid	€ 479.900
27	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	150	Zuid	€ 479.900
28	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	151	Zuid	€ 479.900
29*	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dubbel groot dakraam, poortentree	Openbaar	ja	165	150	Zuid	€ 502.300
30*	Type J: Rijwoning 6,5 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dubbel groot dakraam	Openbaar	ja	165	142	Zuid	€ 502.300
31	Type G: Hoekwoning met studio 6,5 breed	Hoekwoning	Ruim dakterras met karakteristieke muur	Openbaar	ja	195	200	Zuid	€ 519.900
32	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Eindwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	158	126	Oost	€ 460.900
33	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	169	137	Oost	€ 470.900
34	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 477.900
35	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortpui	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 477.900
36	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 477.900
37	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 477.900
38	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 477.900
39*	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dubbel groot dakraam, poortentree	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 509.900
40	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam, poortentree	1 parkeerplaats	ja	169	185	Oost	€ 477.900
41	Type E: Rijwoning 7,5 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam, tuinmuur en gemetselde berging	1 parkeerplaats	ja	169	194	Oost	€ 494.900
42	Type B: Rijwoning 6,3 breed + zijuitbouw	Hoekwoning	Zij-uitbouw, tuinmuur en gemetselde berging	2 parkeerplaatsen	ja	186	234	West	€ 494.900
43	Type B: Rijwoning 6,3 breed	Tussenwoning	Opgetilde kap	1 parkeerplaats	ja	175	156	West	€ 464.900
44	Type B: Rijwoning 6,3 breed	Tussenwoning	Dakkapel	1 parkeerplaats	ja	175	156	West	€ 461.900
45	Type B: Rijwoning 6,3 breed + zijuitbouw	Tussenwoning	Zij-uitbouw	2 parkeerplaatsen	ja	186	229	West	€ 491.900
46	Type B: Rijwoning 6,3 breed + zijuitbouw	Tussenwoning	Zij-uitbouw	2 parkeerplaatsen	ja	186	229	West	€ 491.900
47*	Type B: Rijwoning 6,3 breed	Tussenwoning	Uitbouw 1,80 meter, dakkapel	1 parkeerplaats	ja	175	156	West	€ 488.500
48	Type B: Rijwoning 6,3 breed	Tussenwoning	Topgevel	1 parkeerplaats	ja	175	156	West	€ 474.900
49	Type B: Rijwoning 6,3 breed + zijuitbouw	Hoekwoning	Zij-uitbouw, tuinmuurje voor	2 parkeerplaatsen	ja	186	226	West	€ 491.900
50	Type A: Rijwoning 6,0 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	164	122	Zuid	€ 444.900
51	Type A: Rijwoning 6,0 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	164	150	Zuid	€ 444.900
52	Type A: Rijwoning 6,0 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	164	144	Zuid	€ 449.900
53	Type A: Rijwoning 6,0 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	164	144	Zuid	€ 449.900
54	Type A: Rijwoning 6,0 breed	Tussenwoning	Dubbel groot dakraam	1 parkeerplaats	ja	164	144	Zuid	€ 449.900
55	Type A: Rijwoning 6,0 breed	Hoekwoning	Dubbel groot dakraam, tuinmuur	1 parkeerplaats	ja	164	151	Zuid	€ 464.900

De kooprijzen van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging

- Kosten van de architect en overige adviseurs

- Aansleg- en aansluitkosten van water, (bio)warmte, elektra en riolering

- Gemeentelijke leges

- Notariskosten voor de aankoop van uw woning

- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)

- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

- Kosten voor de oplichting van de VVE voor het mandelig terrein 1 en 2 voor de bouwnummers 32 tot en met 55

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk

- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel

- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie

- Renteverlies tijdens de bouw

- Servicekosten voor de VVE voor het beheren en in stand houden van mandelig terrein 1 en 2 voor de bouwnummers 32 tot en met 55

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 16 september 2020

