

Standaard optielijst

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Cascowijzigingen

Bouwkundig extern

1.010.1.003	Uitbouw 180 cm achtergevel 6,5 K Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst en het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Tevens wordt er een extra PV-paneel op het dak geplaatst. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	O	1	€ 27.400,00	€
--------------------	---	---	---	-------------	---------

Bouwkundig gevels

1.020.1.015	Schuifpui i.p.v. openslaande deuren aanbrengen in achtergevel Pui met openslaande dubbele tuindeuren, 2 zijlichten en bovenlicht in de achtergevel vervangen voor een schuifpui met bovenlicht. Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 950,00	€
--------------------	---	---	---	----------	---------

Ruwbouw

Bouwkundig daken

2.030.1.202	Dakluik in de overloop op zolder Het aanbrengen van een Top Access dakluik op zolder zodat het dak (met PV-panelen) gemakkelijk te betreden is. * Afmetingen 1400x700mm * Handbediend met cilinderslot * Kleur: wit * Met aluminium schaartrap en aan 1 zijde een leuning * Dakluik heeft een RC waarde van 4,75 m2K/W	O	1	€ 6.500,00	€
2.030.1.205	Dakraam (94 x 118 cm) met PKVW in felsdaken Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 90 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 3.630,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.030.1.207	<p>Meerprijs ventilatierooster V60P enkel dakraam 94x118</p> <p>Het wijzigen van het ventilatierooster in het optioneel gekozen dakraam uit optie 2 030.1.205.</p> <p>.</p> <p>In de basis hebben de Fakro dakvensters een ventilatierooster V40P voor op een zolder. (dit type rooster heeft een gering doorlaat en is niet zelfregulerend). Voor slaapkamers (verblijfruimten) wordt geadviseerd om de V60P toe te passen. Dit type rooster is zelfregulerend en heeft een doorlaat van 7 ltr/s</p> <p>.</p> <p>Natuurlijke ventilatie is essentieel voor een gezond leefklimaat in uw huis. Met het FAKRO tuimeldakraam met verhoogde ventilatie ervaart u dit aangename binnenklimaat, door de toepassing van ventilatieroosters. Het FAKRO V60P ventilatierooster is een zelfregulerend rooster met een continu regelbare ventilatieklep. Hierdoor ervaart u een continue en gecontroleerde toevoer van verse lucht in uw woonruimte.</p>	O	1	€ 180,00	€
2.030.1.214	<p>Meerprijs 2 suskasten voor 2 standaard gekoppelde dakramen 94x140</p> <p>Het wijzigen van de 2 standaard ventilatierooster in het gekoppelde dakraam aan de voorgevel in suskasten. Suskasten zijn geluiddempend. In verband met het treinverkeer kan dat gewenst zijn op zolder.</p> <p>.</p> <p>In de basis hebben de Fakro dakvensters een ventilatierooster V40P voor op een zolder. (dit type rooster heeft een gering doorlaat en is niet zelfregulerend). Voor slaapkamers (verblijfruimten) wordt geadviseerd om de V60P toe te passen. Dit type rooster is zelfregulerend en heeft een doorlaat van 7 ltr/s</p> <p>.</p> <p>Natuurlijke ventilatie is essentieel voor een gezond leefklimaat in uw huis. Met het FAKRO tuimeldakraam met verhoogde ventilatie ervaart u dit aangename binnenklimaat, door de toepassing van ventilatieroosters. Het FAKRO V60P ventilatierooster is een zelfregulerend rooster met een continu regelbare ventilatieklep. Hierdoor ervaart u een continue en gecontroleerde toevoer van verse lucht in uw woonruimte. Prijs nader te bepalen.</p>	O	1	€ 2.010,00	€
Indelingswijziging					
2.040.1.044	<p>Halletje voor toilet</p> <p>Het plaatsen van een halletje voor de toilet. Het halletje krijgt een standaard binnendeur met binnenkozijn zonder bovenlicht, een lichtpunt met lichtsakelaar en een enkele wandcontactdoos. Uitvoering volgens optietekening.</p>	O	1	€ 1.525,00	€
2.040.1.047	<p>Kleine entreehal</p> <p>Het aanbrengen van een kleine hal achter de voordeur. In deze hal wordt een standaard binnendeur met binnenkozijn zonder bovenlicht geplaatst en een lichtpunt met hotelschakelaar, een enkele wandcontactdoos en een rookmelder. Optie is inclusief elektraverplaatsingen. Uitvoering volgens de optietekeningen.</p>	O	1	€ 2.275,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.040.1.050	Grote entreehal Het aanbrengen van een grote hal achter de voordeur. In deze hal worden twee standaard binnendeuren met binnenkozijnen zonder bovenlicht geplaatst, een lichtpunt met hotelschakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een rookmelder. Optie is inclusief elektraverplaatsingen. Uitvoering volgens de optietekeningen.	O	1	€ 2.800,00	€
2.040.1.053	Verplaatsen keuken naar voorgevel De standaard keuken wordt verplaatst naar de voorgevel. Er wordt een voorzetwand geplaatst om de installatie te kunnen aanbrengen. De standaard afzuigkap die bij deze woning hoort kan niet verplaatst worden. U kunt hiervoor een andere afzuigkap uitzoeken bij de showroom van Eigen Huis. De meerkosten hiervan worden door Eigen Huis in de keukenofferte met u verrekend. Optie is inclusief het verplaatsen van de MV punten en inclusief een extra voorzetwand ter hoogte van de vensterbank, ten behoeve van de keukeninstallatie. Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 1.255,00	€
2.040.1.056	Verplaatsen deur trapkast naar keuken Het verplaatsen van de deur van de trapkast naar de keuken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het verplaatsen van de keuken naar de voorgevel. (optie 2.040.1.053). Optie is inclusief elektraverplaatsingen in de trapkast. Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 195,00	€
2.040.1.144	Toilet en badkamer samenvoegen Standaard badkamerindeling met toilet in de badkamer aanbrengen. * Binnendeur wijzigt van positie * Fonteintje vervalt * 1 Binnendeur en binnenkozijn vervalt * Inclusief elektraverplaatsingen * Uitvoering conform optietekeningen	O	1	€ 610,00	€
2.040.1.147	Toilet en badkamer samenvoegen met andere indeling Gewijzigde badkamerindeling met toilet in de badkamer. * Binnendeur wijzigt van positie * Radiator verplaatst * Leidingkoker tot plafond waar tegenaan de douche en het toilet zijn geplaatst * Fonteintje vervalt * lichtpunt en schakelaar toilet vervalt * 1 Binnendeur en binnenkozijn vervalt * Uitvoering conform optietekeningen	O	1	€ 1.550,00	€
2.040.1.150	Inloopkast in slaapkamer 1.3 bij slaapkamer 1.2 Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, waarbij slaapkamer 1.3 inloopkast wordt. * Plafondhoge doorgang naar de inloopkast * Elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen * Binnendeur van slaapkamer 1.2 verplaatst * 1 binnendeur en binnenkozijn komt te vervallen * Inloopkast heeft 1 dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met schakelaar * Uitvoering conform optietekening	O	1	€ 0,00	€
2.040.1.244	Zolderindeling met 2 kamers en overloop De zolderverdieping indelen met een overloop, en 2 onbenoemde ruimtes. * Er worden lichte scheidingswanden geplaatst * Twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren	O	1	€ 5.995,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>met garnituur conform verkooptekening</p> <ul style="list-style-type: none"> * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding * De onbenoemde ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden * Op de overloop blijven de installaties, de rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig * Op de overloop wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos aangebracht * De overloop is onverwarmd * Exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden. <p>.</p> <p>Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (Bijvoorbeeld te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>				
2.040.1.247	<p>Zolderindeling met 2 kamers, technische ruimte, badkamer en overloop</p> <p>De zolderverdieping indelen met een overloop,afgesloten techniekruimte, badkamer en 2 onbenoemde ruimtes.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Er worden lichte scheidingswanden geplaatst * 4 stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening. * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. * De onbenoemde ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden. * De techniekruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een extra dubbele wandcontactdoos. De ruimte is onverwarmd. * De badkamer is voorzien van een lichtpunt met schakelaar * Met standaard wastafel en douchecombinatie, uitvoering volgens technische omschrijving * Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving * Op de overloop blijven de rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop is onverwarmd. * Optie is exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden. <p>.</p> <p>Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (Bijvoorbeeld te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>	0	1	€ 15.225,00	€
Trappen					
2.050.1.202	<p>Zoldertrap dicht uitvoeren</p> <p>De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar zolder wordt dicht uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de trap treden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap is wit afgeschilderd. Eventuele krimp-/zettingsscheurtjes vallen niet onder de garantie.</p>	0	1	€ 535,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Keuken					
2.060.1.002	<p>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kostenloos verplaatst binnen de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	O	1	€ 0,00	€
2.060.1.004	<p>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keukens, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u ons voor de sluitingsdatum een goed leidingschema toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	O	1	€ 500,00	€
Sanitair					
2.070.1.000	<p>Sanitair en tegels conform offerte projectshowroom</p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegels voor toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p>	O	1	€ 0,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Elektra					
2.090.1.002	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 70,00	€
2.090.1.004	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 185,00	€
2.090.1.006	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 165,00	€
2.090.1.008	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 185,00	€
2.090.1.010	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 360,00	€
2.090.1.016	Perilex (2x230V) 16A wijzigen in een Perilex WCD op aparte groep (400V) 16V 3-fase fornuis. Het wijzigen van de standaard perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 230V fornuis in een perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 3 fase fornuis (400V)(bij fornuis met vermogen hoger dan 750kW). Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 195,00	€
2.090.1.017	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	O	.....	€ 125,00	€
2.090.1.018	Geschakelde wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€
2.090.1.020	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 55,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.022	Dubbele lichtschakelaar wijzigen in 2 enkele lichtschakelaars Een dubbele lichtschakelaar wijzigen in 2 enkele lichtschakelaars.	O	.....	€ 80,00	€
2.090.1.028	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 245,00	€
2.090.1.030	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 145,00	€
2.090.1.032	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 195,00	€
2.090.1.034	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 95,00	€
2.090.1.036	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 275,00	€
2.090.1.044	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 290,00	€
2.090.1.046	Jalozieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor zonwering aan de achtergevel Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar, dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering. * Optie is alleen mogelijk in de achtergevel ivm de monumentale muur aan de voorgevel!	O	.....	€ 250,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.047	Voedingspunt nabij het kozijn voor zonwering aan de achtergevel (zonder schakelaar) Een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering. * Optie is alleen mogelijk in de achtergevel ivm de monumentale muur aan de voorgevel!	O	.....	€ 250,00	€
2.090.1.050	Extra rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 260,00	€
2.090.1.058	Ronde inbouwspot inclusief betonbox Ibtron en schakelaar Het leveren en aanbrengen van een ronde, niet kantelbare inbouwspot in de kleur wit met een dimbare 230V 6W GU10 LED lamp in een breedplaatvloer. Spot geeft warm licht. Inclusief het plaatsen van een IBtronic inbouwbox in de vloer. Het spotje is geschakeld op een aparte lichtschaakelaar (standaard géén dimmer). De exacte locatie is afhankelijk van de vloerplaatindeling en opgegeven posities kunnen niet gegarandeerd worden.	O	.....	€ 460,00	€
2.090.1.062	Ronde inbouwspot inclusief betonbox Ibtron op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een ronde, niet kantelbare inbouwspot in de kleur wit met een dimbare 230V 6W GU10 LED lamp in een breedplaatvloer. Spot geeft warm licht. Inclusief het plaatsen van een IBtronic inbouwbox in de vloer. Het spotje is geschakeld op een aanwezige lichtschaakelaar. De exacte locatie is afhankelijk van de vloerplaatindeling en opgegeven posities kunnen niet gegarandeerd worden.	O	.....	€ 290,00	€
2.090.1.064	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 205,00	€
2.090.1.066	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.	O	.....	€ 205,00	€
2.090.1.084	Uitbreiding groepenkast Bij het overschrijden van het maximale aantal posities in de meterkast dient de meterkast uitgebreid te worden. De meterkast wordt uitgebreid met ledige kast en een extra aardlekautomaat.	O	1	€ 415,00	€
2.090.1.261	1 Extra PV-paneel (standaard 10st) De 10 standaard aanwezige pv panelen van Type J uitbreiden met 1 stuk. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 11 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie is een dakluik op zolder mogelijk)	O	1	€ 465,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.262	2 Extra PV-panelen (standaard 10st) De 10 standaard aanwezige pv panelen van Type J uitbreiden met 2 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 12 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)	O	1	€ 930,00	€
2.090.1.263	1 Extra PV-paneel (standaard + uitbouw 11st) De 11 standaard aanwezige pv panelen van Type J (met uitbouw) uitbreiden met 1 stuk. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 12 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)	O	1	€ 465,00	€
Loodgieter					
2.100.1.006	Uitstortgootsteen in optionele bijkeuken(koudwater) Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.175,00	€
2.100.1.008	Uitstortgootsteen in optionele bijkeuken (koud/warmwater) Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.760,00	€
Verwarming					
2.110.1.002	Verplaatsen radiator Standaard radiator binnen de ruimte verplaatsen. Let op: deze optie is onder voorbehoud goedkeuring installateur.	O	.....	€ 135,00	€
2.110.1.004	Extra radiator Het leveren en aanbrengen van een extra radiator in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 660,00	€
Techniek					
2.120.1.001	Aanbrengen r.v.-sensor in M.V-box In de box van de mechanische ventilatie kan een sensor voor relatieve vochtigheid worden geplaatst. De mechanische ventilatie slaat dan aan zodra hij in (bijvoorbeeld de badkamer) een hogere luchtvochtigheid detecteert.	O	1	€ 205,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Buitenzijde					
2.130.1.006	Schroputje onder standaard buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schroputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schroputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.	O	1	€ 465,00	€
2.130.1.012	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 250,00	€
2.130.1.014	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 270,00	€
2.130.1.016	Grondkabel inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad/fase, nul en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengthe en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	O	.....	€ 330,00	€
2.130.1.017	Grondkabel inclusief schakelaar en continuustroom Het leveren en aanbrengen van een 4 aderige grondkabel (fasedraad, schakeldraad/fase, nul en aarde) geschakeld d.m.v. een normale schakelaar. De fasedraad wordt hierbij standaard niet aangesloten. Met deze kabel kunt u bijvoorbeeld een toekomstig te plaatsen overkapping voorzien van continu stroom en apart hiervan tuinverlichting schakelen. De kabel heeft ca. 20 meter overlengthe en wordt opgerold nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde bij de achtergevel geplaatst.	O	.....	€ 395,00	€
2.130.1.018	Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 400,00	€
2.130.1.020	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 140,00	€
2.130.1.022	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 190,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Binnendeuren					
2.140.1.010	Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtsakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 140,00	€
Afbouw					
Keuken					
3.060.1.010	Vervallen standaard keuken, aansluitpunten conform 0-tekeningen. De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekeningen afgedopt. De stelpost krijgt u retour via AM wonen. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.	0	1	€ 0,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Sanitair					
3.070.1.010	Vervallen sanitair en tegelwerk woning Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de woning, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer in het toilet wordt wel voorzien van dekvloer; - De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De vloerverwarming wordt wel aangebracht. - Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht. . Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. . Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing. . Prijs nader te bepalen....	0	1	€ 0,00	€
Elektra					
3.090.1.002	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (CAI) Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 205,00	€
3.090.1.003	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos UTP cat5 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat5E met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 230,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.090.1.004	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos UTP cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 285,00	€
3.090.1.005	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 5 Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 290,00	€
3.090.1.006	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 6 Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat 6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 320,00	€
3.090.1.011	Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (CAI) Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 370,00	€
3.090.1.012	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat5 Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 395,00	€
3.090.1.013	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 450,00	€
3.090.1.014	Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 5e Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 460,00	€
3.090.1.015	Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 6 Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 480,00	€
3.090.1.016	CAI aansluiting wijzigen in afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat5 Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 145,00	€
3.090.1.017	CAI aansluiting wijzigen in afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 200,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Binnendeuren					
3.140.1.000	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Svedex. Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en beslag conform opgave via de website van de deurenshowroom.	O	1	€ 0,00	€
3.140.1.001	Standaard binnendeuren en kozijnen Standaard binnendeuren, kozijnen en deurgarnituren leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€
Vensterbanken					
3.150.1.002	Metallic Grey (grijs) vensterbanken gehele woning De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor grijze kunststeen vensterbanken, Metallic Grey.	O	1	€ 750,00	€
3.150.1.003	Belgian CG gezoet (antraciet/zwart) vensterbanken in de gehele woning De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor antraciet/zwarte kunststeen vensterbanken, Belgian CG Gezoet.	O	1	€ 750,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Afwerking					
3.160.1.002	<p>Vervallen spuitwerk plafonds begane grond</p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>	0	1	€ -210,00	€

Datum : 28-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein
 Woningmodel : Woningtype J
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.160.1.006	Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.	0	1	€ -500,00	€

Totaal incl. btw €

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :