

## Standaard optielijst

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

### Cascowijzigingen

#### Bouwkundig extern

<b>1.010.1.002</b>	<b>Uitbouw 180 cm achtergevel 6,3 K</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst en het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Tevens wordt er een extra PV-paneel op het dak geplaatst. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	O	1	€ 26.600,00	€ .....
--------------------	---	---	---	-------------	---------

#### Bouwkundig gevels

<b>1.020.1.002</b>	<b>Dubbele deuren ipv deurkozijn in achtergevel zijaanbouw</b> In de zijaanbouw wordt de enkele deur in de achtergevel vervangen voor dubbele openslaande deuren volgens de optietekeningen. Deze optie is inclusief eventuele elektraverplaatsingen. Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 2.495,00	€ .....
<b>1.020.1.011</b>	<b>Schuifpui i.p.v. openslaande deuren aanbrengen in achtergevel</b> Pui met openslaande dubbele tuindeuren en 2 zijlichten in de achtergevel vervangen voor een schuifpui. Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 895,00	€ .....

### Ruwbouw

#### Bouwkundig daken

<b>2.030.1.204</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm) met PKVW</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.470,00	€ .....
--------------------	--	---	---	------------	---------

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.030.1.209</b>	<b>Meerprijs ventilatierooster V60P enkel dakraam</b> Het wijzigen van het ventilatierooster in het optioneel gekozen dakraam uit optie 2 030.1.204. . In de basis hebben de Fakro dakvensters een ventilatierooster V40P voor op een zolder. (dit type rooster heeft een gering doorlaat en is niet zelfregulerend). Voor slaapkamers (verblijfruimten) wordt geadviseerd om de V60P toe te passen. Dit type rooster is zelfregulerend en heeft een doorlaat van 7 ltr/s . Natuurlijke ventilatie is essentieel voor een gezond leefklimaat in uw huis. Met het FAKRO tuimeldakraam met verhoogde ventilatie ervaart u dit aangename binnenklimaat, door de toepassing van ventilatieroosters. Het FAKRO V60P ventilatierooster is een zelfregulerend rooster met een continu regelbare ventilatieklep. Hierdoor ervaart u een continue en gecontroleerde toevoer van verse lucht in uw woonruimte.	O	1	€ 214,00	€ .....
<b>Indelingswijziging</b>					
<b>2.040.1.002</b>	<b>Trap in de woonkamer</b> De hal verkleinen zodat de trap in de woonkamer terecht komt. Als gevolg van deze optie komen op de verdieping geluidwerende deuren om aan het Bouwbesluit te voldoen en wordt er een extra rookmelder geplaatst op de begane grond. Optie is inclusief elektra-aanpassingen. Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 550,00	€ .....
<b>2.040.1.012</b>	<b>Bijkeuken in zijaanbouw</b> In de zijuitbouw op de begane grond een bijkeuken aanbrengen. Er wordt een binnenwand met standaard binnenkozijn en binnendeur aangebracht. Optie is inclusief een extra lichtpunt met hotelschakelaar en extra dubbele wandcontactdoos en elektraverplaatsingen volgens de optietekeningen.	O	1	€ 1.495,00	€ .....
<b>2.040.1.015</b>	<b>Keuken verplaatsen naar voorkant woning</b> De standaard keukenopstelling verplaatsen van het midden van de woning naar de voorkant van de woning. Het leidingwerk wordt volgens 0-tekening en optietekening gerealiseerd. Extra wijzigingen in het leidingwerk van de keuken en de woonkamer ten opzichte van de 0-tekeningen en optiekening worden indien van toepassing apart in rekening gebracht. De m.v.-punten worden in deze optie mee verplaatst.	O	1	€ 750,00	€ .....
<b>2.040.1.017</b>	<b>Keuken verplaatsen naar zijuitbouw</b> De standaard keukenopstelling verplaatsen van het midden van de woning naar de zijuitbouw van de woning. Het leidingwerk wordt volgens 0-tekening en optietekening gerealiseerd. Extra wijzigingen in het leidingwerk van de keuken en de woonkamer ten opzichte van de 0-tekeningen en optiekening worden indien van toepassing apart in rekening gebracht. De m.v.-punten worden in deze optie mee verplaatst.	O	1	€ 1.235,00	€ .....
<b>2.040.1.103</b>	<b>Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3</b> Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3. (Hiermee wordt slaapkamer 1.2 groter en slaapkamer 1.3 kleiner). * Optie is inclusief verplaatsingen van elektra * Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 400,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.040.1.104</b>	<b>Slaapkamer 1.4 en 1.5 samenvoegen met inloopkast</b> Slaapkamer 1.4 en 1.5 samenvoegen tot een grote slaapkamer met inloopkast * Binnenwand tussen de slaapkamers wordt verplaatst. * Plafondhoge doorgang naar de inloopkast * Elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen * De lichtpunten en schakelaars verplaatsen * 1 binnendeur en binnenkozijn komt te vervallen * Uitvoering conform optietekening	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>2.040.1.107</b>	<b>Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen met inloopkast in 1.2</b> Slaapkamer 1.2 en 1.3 wijzigen in een slaapkamer met inloopkast. * De binnenwand tussen de slaapkamers wordt voorzien van een plafondhoge doorgang naar de inloopkast in slaapkamer 1.2. * Het aanwezige elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen * De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur. * Bij type A verplaatst de deur van slaapkamer 1.3 * De deur naar slaapkamer 1.2 komt te vervallen. * Uitvoering conform optietekening.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>2.040.1.109</b>	<b>Inloopbadkamer in inloopkast 1.2</b> Inloopbadkamer ter plaats van inloopkast 1.2 * Inloopbadkamer met standaard sanitair; 1 wastafel en douchecabine volgens projectafspraken * Designradiator met benodigd vermogen * Standaard tegelwerk volgens projectafspraken * Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos, 2 lichtpunten met schakelaars * Dorpel tussen tegelwerk badkamer en slaapkamer * Vloerverwarming als bijverwarming * Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.107 * Uitvoering volgens optietekeningen.	O	1	€ 9.635,00	€ .....
<b>2.040.1.111</b>	<b>Standaard badkamer vergroten</b> Het vergroten van de standaard badkamer met een douche-nis van 100x182cm. * Binnendeur met binnenkozijn wordt verplaatst * Badkamerindeling wijzigt * Douchecabine wijzigt in inloopdouche met douchewand * Inclusief standaard tegels volgens de projectafspraken * Inclusief elektraverplaatsingen * Uitvoering volgens optietekeningen	O	1	€ 3.210,00	€ .....
<b>2.040.1.213</b>	<b>Technische ruimte op overloop bij zolderindeling</b> Het aanbrengen van een afgesloten technische ruimte op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand. * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.202 * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst op de overloop * Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening * De technische ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 1 enkele wandcontactdoos * Uitvoering conform optietekeningen	O	1	€ 2.650,00	€ .....
<b>2.040.1.214</b>	<b>Zolderindeling met 1 ruimte 2.2 en overloop</b> De zolderverdieping indelen met een overloop en een ruimte 2.2 met overige	O	1	€ 6.530,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>gebruiksfunctie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst</li> <li>* Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening</li> <li>* De onbenoemde ruimte is voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, 4 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding</li> <li>* De ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.</li> <li>* Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig.</li> <li>* De overloop is onverwarmd.</li> <li>* Exclusief extra dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.</li> </ul> <p>Een onbenoemde ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht of ventilatie). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>				
<b>2.040.1.217</b>	<p><b>Inloopbadkamer in ruimte 2.1 op zolder</b></p> <p>Het aanbrengen van een inloopbadkamer op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.214</li> <li>* Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst in de onbenoemde ruimte</li> <li>* Designradiator met benodigd vermogen</li> <li>* Standaard tegelwerk volgens projectafspraken</li> <li>* Inclusief 1 enkele wandcontactdoos, 2 wandlichtpunten met schakelaars</li> <li>* Vloerverwarming als bijverwarming</li> <li>* Het schuine dak wordt afgewerkt met watervaste beplating met spuitwerk</li> <li>* Knieschot wordt betegeld afgewerkt</li> <li>* Uitvoering conform optietekeningen</li> </ul>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 15.200,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Keuken</b>					
<b>2.060.1.002</b>	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</b></p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.060.1.004</b>	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</b></p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u ons voor de sluitingsdatum een goed leidingschema toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Sanitair</b>					
<b>2.070.1.000</b>	<p><b>Sanitair en tegels conform offerte projectshowroom</b></p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegels voor toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>2.090.1.002</b>	<p><b>Verplaatsen elektrapunt</b></p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 70,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.004</b>	<p><b>Extra loze leiding</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 185,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.006</b>	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 165,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.008</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 185,00	€ .....
<b>2.090.1.010</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 360,00	€ .....
<b>2.090.1.016</b>	<b>Perilex (2x230V) 16A wijzigen in een Perilex WCD op aparte groep (400V) 16V 3-fase fornuis.</b> Het wijzigen van de standaard perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 230V fornuis in een perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 3 fase fornuis (400V)(bij fornuis met vermogen hoger dan 750kW). Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 195,00	€ .....
<b>2.090.1.017</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	O	.....	€ 125,00	€ .....
<b>2.090.1.018</b>	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....
<b>2.090.1.020</b>	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 55,00	€ .....
<b>2.090.1.022</b>	<b>Dubbele lichtschakelaar wijzigen in 2 enkele lichtschakelaars</b> Een dubbele lichtschakelaar wijzigen in 2 enkele lichtschakelaars.	O	.....	€ 80,00	€ .....
<b>2.090.1.028</b>	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 245,00	€ .....
<b>2.090.1.030</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 145,00	€ .....
<b>2.090.1.032</b>	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 195,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.034</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 95,00	€ .....
<b>2.090.1.036</b>	<b>Universele dimmer tot 100 W</b> Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 275,00	€ .....
<b>2.090.1.044</b>	<b>Bewegingsmelder in plaats van schakelaar</b> De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 290,00	€ .....
<b>2.090.1.046</b>	<b>Jalouziechakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor zonwering aan de achtergevel</b> Een jalouziechakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar, dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeel goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering. * Optie is alleen mogelijk in de achtergevel ivm de monumentale muur aan de voorgevel!	O	.....	€ 250,00	€ .....
<b>2.090.1.047</b>	<b>Voedingspunt nabij het kozijn voor zonwering aan de achtergevel (zonder schakelaar)</b> Een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. Informeel goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering. * Optie is alleen mogelijk in de achtergevel ivm de monumentale muur aan de voorgevel!	O	.....	€ 250,00	€ .....
<b>2.090.1.050</b>	<b>Extra rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 260,00	€ .....
<b>2.090.1.058</b>	<b>Ronde inbouwspot inclusief betonbox Ibtron en schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een ronde, niet kantelbare inbouwspot in de kleur wit met een dimbare 230V 6W GU10 LED lamp in een breedplaatvloer. Spot geeft warm licht. Inclusief het plaatsen van een IBtronic inbouwbox in de vloer. Het spotje is geschakeld op een aparte lichtschakelaar (standaard géén dimmer). De exacte locatie is afhankelijk van de vloerplaatindeling en opgegeven posities kunnen niet gegarandeerd worden.	O	.....	€ 460,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.062</b>	<b>Ronde inbouwspot inclusief betonbox Ibtron op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een ronde, niet kantelbare inbouwspot in de kleur wit met een dimbare 230V 6W GU10 LED lamp in een breedplaatvloer. Spot geeft warm licht. Inclusief het plaatsen van een IBtronic inbouwbox in de vloer. Het spotje is geschakeld op een aanwezige lichtschakelaar. De exacte locatie is afhankelijk van de vloerplaatindeling en opgegeven posities kunnen niet gegarandeerd worden.	O	.....	€ 290,00	€ .....
<b>2.090.1.064</b>	<b>Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar</b> Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 205,00	€ .....
<b>2.090.1.066</b>	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.	O	.....	€ 205,00	€ .....
<b>2.090.1.084</b>	<b>Uitbreiding groepenkast</b> Bij het overschrijden van het maximale aantal posities in de meterkast dient de meterkast uitgebreid te worden. De meterkast wordt uitgebreid met ledige kast en een extra aardlekautomaat.	O	1	€ 415,00	€ .....
<b>2.090.1.221</b>	<b>6 Extra PV-panelen (standaard 12st)</b> De 12 standaard aanwezige pv panelen van de hoekwoningen van type B uitbreiden met 6 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 18 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie is nog 1 dakraam in dit achterdakvlak op zolder mogelijk)	O	1	€ 3.000,00	€ .....
<b>2.090.1.222</b>	<b>12 Extra PV-panelen (standaard 12st)</b> De 12 standaard aanwezige PV panelen van de hoekwoningen van type B uitbreiden met 12 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 24 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie zijn dakramen in dit achterdakvlak op zolder niet meer mogelijk)	O	1	€ 6.000,00	€ .....
<b>2.090.1.223</b>	<b>5 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 13st)</b> De 13 standaard aanwezige PV panelen van de hoekwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 5 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 18 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie is nog 1 dakraam in dit achterdakvlak op zolder mogelijk)	O	1	€ 2.500,00	€ .....



Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.224</b>	<b>11 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 13st)</b> De 13 standaard aanwezige PV panelen van de hoekwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 11 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 24 PV panelen aangebracht. (Bij deze optie zijn dakramen in dit achterdakvlak op zolder niet meer mogelijk)	O	1	€ 5.500,00	€ .....
<b>Loodgieter</b>					
<b>2.100.1.006</b>	<b>Uitstortgootsteen in optionele bijkeuken(koudwater)</b> Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.175,00	€ .....
<b>2.100.1.008</b>	<b>Uitstortgootsteen in optionele bijkeuken (koud/warmwater)</b> Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.760,00	€ .....
<b>Verwarming</b>					
<b>2.110.1.002</b>	<b>Verplaatsen radiator</b> Standaard radiator binnen de ruimte verplaatsen. Let op: deze optie is onder voorbehoud goedkeuring installateur.	O	.....	€ 135,00	€ .....
<b>2.110.1.004</b>	<b>Extra radiator</b> Het leveren en aanbrengen van een extra radiator in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 660,00	€ .....
<b>Techniek</b>					
<b>2.120.1.001</b>	<b>Aanbrengen r.v.-sensor in M.V-box</b> In de box van de mechanische ventilatie kan een sensor voor relatieve vochtigheid worden geplaatst. De mechanische ventilatie slaat dan aan zodra hij in (bijvoorbeeld de badkamer) een hogere luchtvochtigheid detecteert.	O	1	€ 205,00	€ .....
<b>2.120.1.002</b>	<b>Verplaatsen wasmachine en droger aansluitingen naar de bijkeuken</b> De standaard wasmachineaansluiting van de zolderverdieping verplaatsen naar de berging op de begane grond. OPTIE: De berging zal voorzien worden van een pijpventilator welke continu lucht afzuigt, om voor voldoende ventilatie in de ruimte te zorgen. Let op deze optie is alleen mogelijk indien de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is uitgevoerd. Inclusief kruipluik nabij de loopdeur aan de ACHTERZIJDE / ZIJGEVEL. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.340,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Buitenzijde</b>					
<b>2.130.1.006</b>	<b>Schroputje onder standaard buitenkraan</b> Het leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schroputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schroputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.	O	1	€ 465,00	€ .....
<b>2.130.1.012</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 250,00	€ .....
<b>2.130.1.014</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 270,00	€ .....
<b>2.130.1.016</b>	<b>Grondkabel inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad/fase, nul en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengthe en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	O	.....	€ 330,00	€ .....
<b>2.130.1.017</b>	<b>Grondkabel inclusief schakelaar en continu stroom</b> Het leveren en aanbrengen van een 4 aderige grondkabel (fasedraad, schakeldraad/fase, nul en aarde) geschakeld d.m.v. een normale schakelaar. De fasedraad wordt hierbij standaard niet aangesloten. Met deze kabel kunt u bijvoorbeeld een toekomstig te plaatsen overkapping voorzien van continu stroom en apart hiervan tuinverlichting schakelen. De kabel heeft ca. 20 meter overlengthe en wordt opgerold nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde bij de achtergevel geplaatst.	O	.....	€ 395,00	€ .....
<b>2.130.1.018</b>	<b>Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 400,00	€ .....
<b>2.130.1.020</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 140,00	€ .....
<b>2.130.1.022</b>	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 190,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Binnendeuren</b>					
<b>2.140.1.010</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtsakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 140,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Afbouw</b>					
<b>Keuken</b>					
<b>3.060.1.010</b>	<b>Vervallen standaard keuken, aansluitpunten conform 0-tekeningen.</b> De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekeningen afdogdopt. De stelpost krijgt u retour via AM wonen.  Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.  Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Sanitair</b>					
<b>3.070.1.010</b>	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk woning</b> Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de woning, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer in het toilet wordt wel voorzien van dekvloer; - De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De vloerverwarming wordt wel aangebracht. - Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht. . Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. . Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing. . Prijs nader te bepalen....	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>3.090.1.002</b>	<b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (CAI)</b> Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 205,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.090.1.003</b>	<b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos UTP cat5</b> Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat5E met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 230,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.090.1.004</b>	<b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos UTP cat6</b> Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 285,00	€ .....
<b>3.090.1.005</b>	<b>Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 5</b> Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 290,00	€ .....
<b>3.090.1.006</b>	<b>Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 6</b> Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat 6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 320,00	€ .....
<b>3.090.1.011</b>	<b>Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (CAI)</b> Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 370,00	€ .....
<b>3.090.1.012</b>	<b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat5</b> Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 395,00	€ .....
<b>3.090.1.013</b>	<b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat6</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 450,00	€ .....
<b>3.090.1.014</b>	<b>Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 5e</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 460,00	€ .....
<b>3.090.1.015</b>	<b>Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 6</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 480,00	€ .....
<b>3.090.1.016</b>	<b>CAI aansluiting wijzigen in afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat5</b> Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 145,00	€ .....
<b>3.090.1.017</b>	<b>CAI aansluiting wijzigen in afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat6</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 200,00	€ .....

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Binnendeuren</b>					
<b>3.140.1.000</b>	<b>Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Svedex.</b> Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en beslag conform opgave via de website van de deurenshowroom.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.140.1.001</b>	<b>Standaard binnendeuren en kozijnen</b> Standaard binnendeuren, kozijnen en deurgarnituren leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Vensterbanken</b>					
<b>3.150.1.002</b>	<b>Metallic Grey (grijs) vensterbanken gehele woning</b> De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor grijze kunststeen vensterbanken, Metallic Grey.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 750,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.150.1.003</b>	<b>Belgian CG gezoet (antraciet/zwart) vensterbanken in de gehele woning</b> De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor antraciet/zwarte kunststeen vensterbanken, Belgian CG Gezoet.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 750,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Afwerking</b>					
<b>3.160.1.002</b>	<p><b>Vervallen spuitwerk plafonds begane grond</b></p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:                      Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -195,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-4-2020  
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein  
 Woningmodel : Woningtype B -hoekwoning-  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.160.1.006</b>	<b>Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning</b> Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.  Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.  Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -350,00</b>	<b>€ .....</b>

**Totaal incl. btw € .....**

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....

Bouwnummer : .....

Datum : .....

Handtekening : .....