

Kopersinformatie:

Project: "In de Fabriek" ENKA Ede.
Aantal woningen: 55 woningen
Datum: 16-04-2020

1. Voorwoord
 2. Contactgegevens
 3. Woningborginformatie
 4. Meer- en minderwerk
 5. Keukeninformatie
 6. Sanitair en tegels
 7. Binnendeurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag
 8. Sluitingsdata
 9. Communicatie tijdens de bouw
 10. Oplevering
-



Voorwoord

Wordt Enka Ede uw nieuwe woonomgeving, de plek waar u straks gaat wonen en nieuwe herinneringen gaat maken? Voor u liggen de verkooptekeningen van 55 woningen "In de Fabriek" die gebouwd gaan worden op het Enka terrein in Ede. 55 prachtige woningen waarin oud en nieuw gecombineerd wordt tot een hele bijzondere eigentijdse woning. Graag informeert Reinbouw u over de mogelijkheden in deze woningen.

Hoewel de woning straks als een complete woning wordt opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Wij hebben allerlei keuzemogelijkheden opgenomen in de optiekeuzelijsten en de optietekeningen. Daarnaast wordt u na de koop uitgenodigd voor een gesprek met onze woonadviseur om uw woonwensen te bespreken.

Wij kunnen ons voorstellen dat het kopen van een nieuwbouwwoning een grote stap is en dat daarbij veel informatie op u afkomt. Wij houden onze kopers, na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst en gedurende de bouwperiode, regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen op de bouwplaats. Daarnaast voorzien wij u graag van informatie en tips. Hiertoe ontvangt u periodiek een digitale nieuwsbrief met actualiteiten. In het afbouwstadium van uw woning, organiseren wij één of meerdere kijkdagen, zodat u een indruk kunt krijgen van de ruimtelijke werking binnenshuis, alsmede de gevels en het dak.

Voor een tijdige oplevering van uw nieuwe woning en een soepel verloop van het bouwproces hanteren wij sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten. Over deze data wordt u nader geïnformeerd middels onze digitale nieuwsbrieven.

Wij wensen u alvast veel plezier met de voorbereidingen!

Met vriendelijke groet,
Reinbouw BV

Contactgegevens

Ontwikkelaar: AM | Midden
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT
030 609 72 22
info@am.nl
<http://www.am.nl>

Bouwbedrijf: Reinbouw B.V.
Industrielaan 8
6951 KG Dieren
0313 49 19 49
info@reinbouw.nl
<http://www.reinbouw.nl>

Makelaars: Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM EDE GLD
0318 65 76 57
nieuwbouw@ditters.nl
<http://www.ditters.nl>

Verhage Van Grootheest Makelaardij O/g B.V.
Enkalaan 173
6717 ZA EDE GLD
0318 61 91 45
info@verhage.nl
<http://www.verhage.nl>

Welke taken hebben deze partijen in het proces:

AM | Midden is de partij die de ontwikkeling van het plan hebben bedacht, opgezet en uitgewerkt.

De makelaars zijn uw eerste contact in het koopproces. Bij de makelaar sluit u de koop- en aannemovereenkomst en ontvangt u uitleg over de verkoopstukken en het proces. Na het tekenen van de overeenkomst dragen zij de werkzaamheden over aan het bouwbedrijf.

Reinbouw B.V. is het bouwbedrijf dat zorgt voor de uitvoering van uw woning. Daarnaast zijn zij verantwoordelijk voor het koperstraject.

Woningborginformatie en bijlagen

U wilt in een nieuwe woning gegarandeerd goed wonen. Reinbouw is aangesloten bij Woningborg en u heeft een woning gekocht met Woningborg garantie. Hierin zijn garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouw of de garantieperiode na oplevering van uw woning vastgelegd.

Meer-/ en minderwerk

Over de woningen in het project "In de fabriek" Enka Ede is goed nagedacht en deze zijn dan ook meer dan compleet. Maar wij weten als geen ander dat iedereen zo zijn eigen ideeën over wonen, wooncomfort, stijl en inrichting heeft. Uw woonadviseur nodigt u straks na de koop van uw woning uit voor een persoonlijk gesprek om uw woonwensen te bespreken.

Bouwopties

Bij het ontwerp van de woningen is zoveel mogelijk rekening gehouden met verschillende woonwensen en zijn er al verschillende opties bedacht en uitgewerkt. Deze opties vindt u in keuzelijsten en verkoop optietekeningen.

De prijzen zijn inclusief 21% BTW, advieskosten, tekenkosten, leges e.d. tenzij specifiek anders vermeld. De betalingswijze van het meer- en minderwerk geschied conform de voorwaarden van Woningborg. Alle prijzen van de optiekeuzelijsten zijn gebaseerd op opdrachtverstrekking voor de sluitingsdatum. Na deze datum beoordelen wij of de opdracht wel of niet geaccepteerd wordt.

Daarbij wordt gekeken of deze wensen haalbaar zijn en vallen binnen de projectmatige opzet van het plan, alsmede aan de wettelijk gestelde eisen en voorschriften (o.a. het Bouwbesluit) voldoen. De mogelijkheid bestaat dat hierdoor individuele wensen niet gehonoreerd kunnen worden.

In verband met deze eisen en de constructieve en/of esthetische redenen is (tenzij in de standaard optiekeuzelijsten vermeld) het weglaten c.q. wijzigen van sommige essentiële onderdelen niet mogelijk. Zoals bijvoorbeeld:

- Aanpassingen van buitengevels.
- Verplaatsen van leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, meterkasten, kruipluiken of verdeelenheden.
- Verplaatsen van leidingen in vloeren.
- Verplaatsen of vervallen van verwarmingselementen.
- Wijzigen van hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen/deuren.
- Aanbrengen airconditioning installaties.
- Verkleinen bergruimte.
- Wijzigen kleurkeuze schilderwerk.
- Aanbrengen van spuitwerk of sierpleister op wanden.
- Betegeling andere ruimten dan sanitaire ruimten.
- Los of niet leveren van bouwmaterialen c.q. onderdelen.
- Aanbrengen (voorziening) open haard kanalen/ en of andere verbrandingstoestellen.
- Verdere wijzigingen waarbij een bouwvergunning verplicht is.

Keukeninformatie

Showroomadres keuken: Eigenhuis Keukens
Ringveste 15
3992DD Houten
030 635 0063

Door AM B.V. zijn de volgende keuken bedragen in de koopsom van uw kavel opgenomen;

- voor type A en B	€ 6.560,- incl. BTW
- voor type E en G	€ 7.500,- incl. BTW
- voor type H	€ 10.800,- incl. BTW
- voor type J	€ 7.000,- incl. BTW

U kunt dit bedrag besteden indien u voor minimaal het zelfde bedrag een keuken aanschaft bij Eigen Huis Keukens. Door Eigen Huis Keukens te Houten is een luxe keuken inclusief apparatuur en montagekosten uitgewerkt. In de keuken zijn aansluitmogelijkheden aanwezig op de plaatsen zoals op 0-tekening aangegeven. De bouwkundige maatvoering op de 0-tekening is indicatief, de bouwkundige maatvoering op de verkooptekeningen is leidend.

De keukenruimte wordt voorzien van twee afzuigventilatieventielen ten behoeve van het ventilatiesysteem. De afzuigkap van de keuken kan niet op het ventilatiesysteem worden aangesloten. Voor de afvoer van kooklucht dient u een recirculatie afzuigkap met eigen filter toe te passen. N.B.: de werking van de afzuigventielen moet gewaarborgd zijn in verband met de Garantierегeling en de voorschriften van het Bouwbesluit.

Tijdens het keuzetraject kunt u naar eigen wens een keuken samenstellen bij Eigen Huis Keukens aan de Ringveste 15 te Houten. Wanneer in de door u samengestelde keuken meer aansluitpunten nodig zijn dan in de basiskeuken, dan ontvangt u hiervoor een offerte welke via uw meer en minderwerklijst wordt verrekend door Reinbouw B.V. Verplaatsingen van de basisaansluitingen op dezelfde keukenwand dan wel in het keukeneiland, vóór de sluitingsdatum van het meerwerk zal in geval u de keuken aanschaft bij Eigen Huis Keukens aan de Ringveste 15 te Houten geen extra kosten met zich meebrengen.

Indien u er voor kiest om geen keuken bij Eigen Huis Keukens aan de Ringveste 15 te Houten te kopen worden de standaard aansluitpunten geplaatst zoals op de 0-tekening aangegeven is. Er wordt dan geen keuken geplaatst. Via AM B.V. krijgt u voor het vervallen van de keukeninrichting het volgende bedrag retour;

- voor type A en B	€ 5.420,- incl. BTW
- voor type E en G	€ 6.200,- incl. BTW
- voor type H	€ 8.925,- incl. BTW
- voor type J	€ 5.785,- incl. BTW

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangestelde showroom en de keuken elders wenst te kopen wordt het leidingwerk in basis op de standaard plaats afgedopt. U kunt tegen meerkosten het leidingwerk laten aanpassen. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw.

Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen. Het leidingschema wordt door Reinbouw beoordeeld op uitvoerbaarheid en kan dan ook worden geweigerd.

Reinbouw coördineert de installatie- en / of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.

Sanitair en tegels

De wanden in de toiletten en badkamers zijn standaard uitgevoerd met tegels conform de technische omschrijving.

Impressies en informatie van het standaard sanitair en tegelwerk vindt u in de uitgewerkte sanitair visualisatie en 0-tekeningen.

Het standaard tegelwerk en sanitair is te bezichtigen in de showroom van Filippo.

Showroomadres

Sanitair en tegels: Filippo
Lokhorstweg 26
3851 SE Ermelo
0341 371 080
info@filippo.nl

De showroom werkt uitsluitend op afspraak en zal u benaderen voor het maken van een afspraak. U kunt ook zelf contact opnemen om een afspraak in te plannen. Tijdens uw bezoek aan de showroom worden uw wensen doorgenomen en vastgelegd.

De offertes van het tegelwerk en het sanitair doorlopen vele stappen alvorens u deze thuis compleet ontvangt. U kunt zich wellicht voorstellen dat dit traject enige tijd in beslag neemt. Rekent u hiervoor op circa drie tot vier weken. Maak daarom tijdig een afspraak bij de showroom. U dient voor het verstrijken van de sluitingsdatum een definitieve keuze te hebben gemaakt.

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangestelde showrooms, en het sanitair en tegelwerk elders wenst te kopen komt het complete sanitair en tegelwerk te vervallen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt en de cementdekvloer komt te vervallen.

Binnendeurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte, stalen montagekozijnen met stompe sponning. Alle binnendeurkozijnen met uitzondering van de kozijnen op de verdiepingen van woningtype A en B hebben geen bovenlicht. De kozijnen op de verdiepingen van woningtype A en B worden uitgevoerd met een enkel glas bovenlicht. De deur van de meterkast wordt waar nodig voorzien van de volgens voorschriften benodigde ventilatieroosters.

Er worden geen stofdorpels toegepast. De kozijnen worden standaard voorzien van fabrieksmatig afgelakte stompe lijndeuren.

Met de Svedex inspiratietool kunt u tijdens het keuzetraject deze deuren wijzigen en stelt u uw deuren samen met alle gewenste opties. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een inlogcode en meer informatie. Op de website van Svedex kunt u zich alvast inspireren op de stijl en type deur, download hiervoor alvast het inspiratie magazine: www.svedex.nl/inspiratiemagazine.

Sluitingsdata

Over de sluitingsdata van het meer- en minderwerk wordt u te zijner tijd schriftelijk door ons geïnformeerd.

Al het meer- en minderwerk moet tijdig doorgegeven worden, zodat wij het bouwproces zo soepel mogelijk kunnen laten verlopen. Door het tijdig aangeven van uw definitieve wensen kunnen wij streven naar de realisatie binnen de afgegeven indicaties van oplevering.

Waarom dient al het meer- en minderwerk zo tijdig doorgegeven te worden? Omdat het project waarin u een woning heeft gekocht, seriematig wordt gebouwd. Reinbouw heeft een lange periode van voorbereiding waarin allerlei afspraken met leveranciers en installateurs worden vastgelegd.

Na het verzamelen van uw keuzes verwerken wij dit binnen ca. twee weken in een definitieve opdrachtbevestiging en koperstekening. Deze ontvangt u eerst per mail in concept ter controle en na uw akkoord bieden wij de opdrachtbevestiging digitaal ter ondertekening aan.

Communicatie tijdens de bouw

Na het meer- en minderwerktraject wordt u door ons middels nieuwsbrieven op de hoogte gehouden over de vorderingen van het project. Daarnaast worden een aantal kijkmomenten op de bouwplaats georganiseerd. Meestal bij start van het project, na het aanbrengen van de cementdekvloer en vlak voor oplevering van de woning.

Oplevering

Ongetwijfeld kijkt u bij het moment van aankoop al uit naar het moment van oplevering. Reinbouw geeft u gaandeweg de bouw een indicatie van de opleveringsdatum. In de aannemingsovereenkomst is bepaald, mede op basis van het aantal werkbare werkdagen, wanneer uw woning uiterlijk gereed moet zijn. U ontvangt uiterlijk twee weken voor de oplevering schriftelijk bericht over de definitieve opleverdatum. Samen met dit langverwachte nieuws bieden wij u ook de laatste facturen aan, eventueel vermeerderd met de rente over de niet op tijd betaalde termijnen. Heeft u aan al uw financiële verplichtingen tegenover Reinbouw voldaan en heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Dan is het grote moment daar: op de afgesproken datum wordt uw woning opgeleverd en krijgt u de sleutels van uw gloednieuwe droomhuis.

Datum : 18-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

Hoewel uw woning als een complete woning wordt opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld.

Deze lijst is nog een concept, er kunnen nog wijzigingen in doorgevoerd worden. Aan deze optielijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met uw woonadviseur Maïke van den Berg kenbaar maken. Hiervoor wordt gekeken naar de mogelijkheden in het project en vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen. De sluitingsdata zijn in deze fase nog niet vastgesteld.

Optie	Omschrijving
<u>Cascowijzigingen</u>	

Bouwkundig extern

1.010.1.001 Uitbouw 180 cm achtergevel 6,0 K - Type A

Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

1.010.1.002 Uitbouw 180 cm achtergevel 6,3 K - Type B

Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

1.010.1.003 Uitbouw 180 cm achtergevel 6,5 K - Type J

Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

1.010.1.004 Uitbouw 180 cm achtergevel 7,5 K - Type E

Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet

in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

1.010.1.006 Uitbouw 180 cm achtergevel 8,5 K - Type H

Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet

in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

1.010.1.008 Halve uitbouw 180cm bouwmuurzijde achtergevel - type H

Het aanbrengen van een uitbouw van 180 cm aan de achterzijde van de woning over

een deel van de achtergevel. De uitbouw wordt geplaatst aan de kant met de woningscheidende wand. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw

wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Bouwkundig gevels

1.020.1.002 Dubbele deuren i.p.v. deurkozijn in achtergevel zijaanbouw - Type B (hoekwoning)

In de zijaanbouw wordt de enkele deur in de achtergevel vervangen voor dubbele openslaande deuren volgens de optietekeningen. Deze optie is inclusief eventuele elektraverplaatsingen.

Uitvoering volgens optietekeningen.

1.020.1.005 Deurkozijn in plaats van raamkozijn in achtergevel - Type E

Het raamkozijn in de achtergevel vervangen voor een kozijn met buitendeur

1.020.1.008 Openslaande tuindeuren in achtergevel met bovenlicht aanbrengen - Type A

Pui met openslaande dubbele tuindeuren en 2 zijlichten in de achtergevel vervangen voor dubbele tuindeuren met 2 zijlichten met bovenlichten. Uitvoering volgens gevelaanzicht in optietekening.

1.020.1.011 Schuifpui i.p.v. openslaande deuren aanbrengen in achtergevel - Type A + B

Pui met openslaande dubbele tuindeuren en 2 zijlichten in de achtergevel vervangen voor een schuifpui. Uitvoering volgens optietekeningen.

1.020.1.012 Schuifpui met bovenlicht aanbrengen in achtergevel i.p.v. openslaande deuren - Type A

Pui met openslaande dubbele tuindeuren en 2 zijlichten in de achtergevel vervangen voor schuifpui met bovenlichten. Uitvoering volgens gevelaanzicht in optietekening.

1.020.1.015 Schuifpui i.p.v. openslaande deuren aanbrengen in achtergevel - Type E + H + J

Pui met openslaande dubbele tuindeuren, 2 zijlichten en bovenlicht in de achtergevel vervangen voor een schuifpui met bovenlicht. Uitvoering volgens optietekeningen.

Ruwbouw

Bouwkundig daken

2.030.1.202 Dakluik in de overloop op zolder - Type A, E, H + J

Het aanbrengen van een Top Access dakluik op zolder zodat het dak (met PV-panelen) gemakkelijk te betreden is.

* Afmetingen 1400x700mm

* Handbediend met cilinderslot

* Kleur: wit

* Met aluminium schaartrap en aan 1 zijde een leuning

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

* Dakluik heeft een RC waarde van 4,75 m²K/W

2.030.1.204 Dakraam (114 x 118 cm) met PKVW - Type B

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd

in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.030.1.205 Dakraam (90 x 118 cm) met PKVW in velsdaken - Type A, E, H + J

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd

in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.

Indelingswijziging

2.040.1.002 Trap in de woonkamer - Type A + B

De hal verkleinen zodat de trap in de woonkamer terecht komt. Als gevolg van deze optie komen op de verdieping geluidwerende deuren om aan Bouwbesluit te voldoen en wordt er een extra rookmelder geplaatst op de begane grond. Optie is inclusief elektraaanpassingen. Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.012 Bijkeuken in zijaanbouw - Type B (hoekwoning)

In de zijuitbouw op de begane grond een bijkeuken aanbrengen. Er wordt een binnenwand met standaard binnenkozijn en binnendeur aangebracht. Optie is inclusief een extra lichtpunt met hotelschakelaar en extra dubbele wandcontactdoos en elektraverplaatsingen volgens de optietekeningen.

2.040.1.015 Keuken verplaatsen naar voorkant woning - Type A + B

De standaard keukenopstelling verplaatsen van het midden van de woning naar de voorkant van de woning. Het leidingwerk wordt volgens 0-tekening en optietekening gerealiseerd. Extra wijzigingen in het leidingwerk van de keuken en de woonkamer ten opzichte van de 0-tekeningen en optietekening worden indien van toepassing apart in rekening gebracht.

De m.v.-punten worden in deze optie mee verplaatst.

2.040.1.016 Keuken verplaatsen ter hoogte van de trapkast - Type A + B (tussenwoning)

De standaard keukenopstelling ca.125cm verplaatsen van het midden van de woning

richting de achterkant van de woning. Het leidingwerk wordt volgens 0-tekening en optietekening gerealiseerd. Extra wijzigingen in het leidingwerk van de keuken en de woonkamer ten opzichte van de 0-tekeningen en optietekening worden indien van toepassing apart in rekening gebracht.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

De m.v.-punten worden in deze optie niet mee verplaatst.

2.040.1.017 Keuken verplaatsen naar zijuitbouw - Type B (hoekwoning)

De standaard keukenopstelling verplaatsen van het midden van de woning naar de zijuitbouw van de woning. Het leidingwerk wordt volgens 0-tekening en optietekening gerealiseerd. Extra wijzigingen in het leidingwerk van de keuken en de woonkamer ten opzichte van de 0-tekeningen en optietekening worden indien van toepassing apart in rekening gebracht.

De m.v.-punten worden in deze optie mee verplaatst.

2.040.1.018 Tussenmuur plaatsen in woonkamer Type E

Het plaatsen van een tussenwand met doorgang tot het plafond naar de bijkamer op de begane grond. Optie is inclusief verplaatsing van lichtschakelaar b en dubbele wandcontactdoos.

Optie is zonder binnenkozijn en binnendeur (Zie hiervoor optie 2.140.1.023)

Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.021 Tussenmuur plaatsen in woonkamer met uitbouw - Type E

Het plaatsen van een tussenwand met doorgang tot het plafond naar de bijkamer op de begane grond indien gekozen is voor de uitbouw. Optie is inclusief verplaatsing van lichtschakelaar b en dubbele wandcontactdoos.

Optie is zonder binnenkozijn en binnendeur (Zie hiervoor optie 2.140.1.023)

Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.024 Deur trapkast verplaatsen - Type E

Het verplaatsen van de deur naar de trapkast inclusief het verplaatsen van de elektra.

Uitvoering volgens optietekening.

2.040.1.030 Vloerverhoging van 450+Peil met schuimbeton tpv woonkamer - Type G

Het gedeeltelijk verhogen van de vloer tot een peilhoogte van 450+Peil. De verhoging wordt met schuimbeton vervaardigd te plaatse van de woonkamer volgens

de optietekeningen. Optie is inclusief 2 trapjes en elektraverplaatsingen op niveau.

2.040.1.033 Doorgang met openslaande deuren van woonkamer naar ruimte 0.7 - Type G

Aanbrengen van dubbele openslaande binnendeuren met een binnenkozijn in de tussenwand tussen de woonkamer en de werkkamer. Binnenkozijnen worden voorzien

van 2 dubbele deuren met een glasvlak.

Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.037 Trapkast - Type G

Het creëren van een trapkast onder de open verdiepingstrap op de begane grond.

De trap wordt dicht uitgevoerd (voorzien van stootborden). De trapkast wordt

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap en de wanden zijn onafgewerkt. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.

2.040.1.044 Halletje voor toilet - Type J

Het plaatsen van een halletje voor de toilet. Het halletje krijgt een standaard binnendeur met binnenkozijn zonder bovenlicht, een lichtpunt met lichtschaakelaar en een enkele wandcontactdoos.
Uitvoering volgens optietekening.

2.040.1.047 Kleine entreehal - Type J

Het aanbrengen van een kleine hal achter de voordeur. In deze hal wordt een standaard binnendeur met binnenkozijn zonder bovenlicht geplaatst en een lichtpunt met hotelschakelaar, een enkele wandcontactdoos en een rookmelder. Optie is inclusief elektraverplaatsingen.
Uitvoering volgens de optietekeningen.

2.040.1.050 Grote entreehal - Type J

Het aanbrengen van een grote hal achter de voordeur. In deze hal worden twee standaard binnendeuren met binnenkozijnen zonder bovenlicht geplaatst, een lichtpunt met hotelschakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een rookmelder. Optie is inclusief elektraverplaatsingen.
Uitvoering volgens de optietekeningen.

2.040.1.053 Verplaatsen keuken naar voorgevel - Type J

De standaard keuken wordt verplaatst naar de voorgevel. Er wordt een voorzetwand geplaatst om de installatie te kunnen aanbrengen. De standaard afzuigkap die bij deze woning hoort kan niet verplaatst worden. U kunt hiervoor een andere afzuigkap uitzoeken bij de showroom van Eigen Huis. De meerkosten hiervan worden door Eigen Huis in de keukenofferte met u verrekend. Optie is inclusief het verplaatsen van de MV punten. Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.056 Verplaatsen deur trapkast naar keuken - Type J

Het verplaatsen van de deur van de trapkast naar de keuken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het verplaatsen van de keuken naar de voorgevel. (optie 2.040.1.053). Optie is inclusief elektraverplaatsingen in de trapkast.
Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.102 Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1.4 en 1.5 - Type A + B (tussenwoning)

Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1.4 en 1.5. (Hiermee wordt slaapkamer 1.5 groeter en slaapkamer 1.4 kleiner).
* Optie is inclusief verplaatsingen van elektra
* Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.103 Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 - Type A + B (hoekwoning)

Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

(Hiermee wordt slaapkamer 1.2 groter en slaapkamer 1.3 kleiner).

- * Optie is inclusief verplaatsingen van elektra
- * Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.104 Slaapkamer 1.4 en 1.5 samenvoegen met inloopkast - Type A

Slaapkamer 1.4 en 1.5 samenvoegen tot een grote slaapkamer met inloopkast

- * Binnenwand tussen de slaapkamers wordt verplaatst.
- * Plafondhoge doorgang naar de inloopkast
- * Elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen
- * De lichtpunten en schakelaars verplaatsen
- * 1 binnendeur en binnenkozijn komt te vervallen
- * Uitvoering conform optietekening

2.040.1.105 Slaapkamer 1.4 en 1.5 samenvoegen met inloopkast - Type B (tussenwoning)

Slaapkamer 1.4 en 1.5 samenvoegen tot een grote slaapkamer met inloopkast

- * Binnenwand tussen de slaapkamers wordt verplaatst.
- * Plafondhoge doorgang naar de inloopkast
- * Elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen
- * De lichtpunten en schakelaars verplaatsen
- * 1 binnendeur en binnenkozijn komt te vervallen
- * Uitvoering conform optietekening

2.040.1.107 Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen met inloopkast in 1.2 - Type A + B

Slaapkamer 1.2 en 1.3 wijzigen in een slaapkamer met inloopkast.

- * De binnenwand tussen de slaapkamers wordt voorzien van een plafondhoge doorgang naar de inloopkast in slaapkamer 1.2.
- * Het aanwezige elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen
- * De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur.
- * De deur naar slaapkamer 1.3 schuift op en deur naar slaapkamer 1.2 komt te vervallen.
- * Uitvoering conform optietekening.

2.040.1.109 Inloopbadkamer in inloopkast 1.2 - Type A + B

Inloopbadkamer ter plaats van inloopkast 1.2

- * Inloopbadkamer met standaard sanitair; 1 wastafel en douchecabine volgens projectafspraken
- * Designradiator met benodigd vermogen
- * Standaard tegelwerk volgens projectafspraken
- * Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos, 2 lichtpunten met schakelaars
- * Vloerverwarming als bijverwarming
- * Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.107
- * Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.111 Standaard badkamer vergroten - Type A +B

Het vergroten van de standaard badkamer met een douche-nis van 100x182cm.

- * Binnendeur met binnenkozijn wordt verplaatst

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

- * Badkamerindeling wijzigt
- * Douchecabine wijzigt in inloopdouche met douchewand
- * Inclusief standaard tegels volgens de projectafspraken
- * Inclusief elektraverplaatsingen
- * Uitvoering volgens optietekeningen

2.040.1.114 Badkamer verplaatsen naar slaapkamer 1.2 / badkamer wordt berging - Type A

Het verplaatsen van de badkamer naar slaapkamer 1.2, voormalige badkamer wordt berging 1.7

- * Toilet komt in de badkamer
- * Badkamerindeling wijzigt
- * Deur slaapkamer 1.3 is verplaatst
- * Wand tussen slaapkamer 1.3 en berging 1.7 is verplaatst
- * Berging 1.7 krijgt 1 dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met schakelaar.
- * Optie is inclusief verplaatsingen van elektra volgens optietekeningen.
- * Uitvoering conform optietekeningen.

2.040.1.115 Berging ontstaan uit optie 2.040.1.104 wordt inloopkast bij slaapkamer 1.3 -Type A

Berging 1.7 wijzigen in inloopkast bij slaapkamer 1.3.

- * Doorgang tot plafond tussen slaapkamer 1.3 en inloopkast 1.7.
- * Binnendeur en binnenkozijn van overloop naar berging vervalt
- Inloopkast heeft lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos.
- * Uitvoering volgens optietekening.

2.040.1.118 Indelingswijziging eerste verdieping - Type E

De indeling van de eerste verdieping aanpassen.

- * Slaapkamer 1.3 wordt vergroot
- * Badkamer 1.6 verplaatst naar slaapkamer 1.2
- * Slaapkamer 1.4 krijgt kastnis erbij
- * Badkamerindeling conform optietekeningen, uitvoering volgens projectafspraken
- * Kastnis heeft eigen lichtpunt met schakelaar bij de deur
- * Optie is inclusief verplaatsingen van elektra volgens optietekeningen.
- * Uitvoering conform optietekeningen.

2.040.1.121 Tussendeur van slaapkamer 1.3 naar badkamer 1.2 - Type E

Tussendeur plaatsen tussen badkamer 1.6 en slaapkamer 1.3 bij indelingswijziging.

- * Standaard binnendeur met binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- * Met hotelschakelaar voor centraal badkamer lichtpunt
- * Optie kan alleen in combinatie met optie 2.040.1.118

2.040.1.127 Inloopdouche bij slaapkamer 1.4 - Type E

Inloopbadkamer in kastnis bij slaapkamer 1.4 maken

- * Met standaard wastafel en douchecombinatie
- * 2 Lichtpunten en enkele wandcontactdoos conform optietekening
- * Standaard designradiator (met benodigd vermogen)

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

- * Vloerverwarming als bijverwarming
- * Mechanisch afzuigpunt in douche
- * Tussenwandje tussen wastafel en douche
- * Uivoering conform optietekeningen

2.040.1.130 Toilet en badkamer samenvoegen - Type E

Badkamerindeling met toilet in de badkamer aanbrengen.

- * Binnendeur wijzigt van positie
- * Andere opstelling bad
- * Met voorzetwandje achter kopse kant bad voor de kraan
- * Fonteintje vervalt
- * lichtpunt en schakelaar toilet vervalt
- * 1 Binnendeur en binnenkozijn vervalt
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.133 Slaapkamer 1.3 met inloopkast in ruimte 1.2 - Type E

Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, waarbij slaapkamer 1.2 inloopkast wordt.

- * Plafondhoge doorgang naar de inloopkast
- * Elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen
- * De lichtpunten en schakelaars verplaatsen
- * 1 binnendeur en binnenkozijn komt te vervallen
- * Uitvoering conform optietekening

2.040.1.137 Dubbele deuren ipv raamkozijn in terraskamer 1.4 - Type G

Buitenkozijn met dubbele deuren in de achterpui van terraskamer 1.4 op de verdieping aanbrengen.

- * Dubbele deuren zónder zijlichten
- * Buitenlicht verplaatst
- * Uitvoering zoals overige buitenkozijnen en conform optietekeningen.

2.040.1.138 Wand tussen overloop en terraskamer laten vervallen. - Type G

De wand tussen de overloop en de terraskamer vervalt

- * Inclusief elektra verplaatsingen
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.140 Slaapkamer en suite 1.2 met inloopkast uitvoeren - Type H

De kastnissen van slaapkamer 1.3 en 1.2 worden gewijzigd in een inloopkast bij slaapkamer 1.2

- * Inloopkast heeft 1 dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met schakelaar.
- * Opening van slaapkamer naar inloopkast is plafondhoog
- * Inclusief elektraverplaatsingen
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.144 Toilet en badkamer samenvoegen - Type J

Standaard badkamerindeling met toilet in de badkamer aanbrengen.

- * Binnendeur wijzigt van positie
- * Fonteintje vervalt
- * 1 Binnendeur en binnenkozijn vervalt

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

- * Inclusief elektraverplaatsingen
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.147 Toilet en badkamer samenvoegen met andere indeling - Type J

Gewijzigde badkamerindeling met toilet in de badkamer.

- * Binnendeur wijzigt van positie
- * Radiator verplaatst
- * Leidingkoker tot plafond waar tegenaan de douche en het toilet zijn geplaatst
- * Fonteintje vervalt
- * lichtpunt en schakelaar toilet vervalt
- * 1 Binnendeur en binnenkozijn vervalt
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.150 Inloopkast in slaapkamer 1.3 bij slaapkamer 1.2 - Type J

Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, waarbij slaapkamer 1.3 inloopkast wordt.

- * Plafondhoge doorgang naar de inloopkast
- * Elektra wordt gewijzigd conform optietekeningen
- * Binnendeur van slaapkamer 1.2 verplaatst
- * 1 binnendeur en binnenkozijn komt te vervallen
- * Inloopkast heeft 1 dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met schakelaar
- * Uitvoering conform optietekening

2.040.1.202 Zolderindeling met 1 ruimte 2.1 en overloop - Type A

De zolderverdieping indelen met een overloop en een ruimte 2.1 met overige gebruiksfunctie.

- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst
- * Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening
- * De onbenoemde ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar, 4 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding
- * De ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig.
- * De overloop is onverwarmd.
- * Exclusief extra dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht of ventilatie). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.203 Zolderindeling met 2 ruimtes 2.2 en 2.3 en overloop - Type A

De zolderverdieping indelen met een overloop en twee ruimtes 2.2 en 2.3 met overige gebruiksfunctie.

- * Er worden een lichte scheidingswanden geplaatst

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

- * Twee standaard binnendeurkozijnen met bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening
- * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, ieder 2 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding
- * De ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig.
- * De overloop is onverwarmd.
- * Exclusief extra dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht of ventilatie). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.205 Berging op zolder in de overloop - Type A

Het aanbrengen van een berging op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.202
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst
- * Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening
- * De berging is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos
- * De berging is onverwarmd
- * Exclusief extra dakraam, deze dient apart opgegeven te worden.
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.208 Inloopkast op zolder voor ruimte 2.1 - Type A

Het aanbrengen van een inloopkast op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.202
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst op de overloop
- * De inloopkast is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos
- * Tussen onbenoemde ruimte en de inloopkast komt een plafondhoge doorgang
- * Exclusief extra dakraam, deze dient apart opgegeven te worden.
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.211 Inloopbadkamer in ruimte 2.1 op zolder - Type A

Het aanbrengen van een inloopbadkamer op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.202
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst in de onbenoemde ruimte

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

- * Designradiator met benodigd vermogen
- * Standaard tegelwerk volgens projectafspraken
- * Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos, 2 lichtpunten met schakelaars
- * Vloerverwarming als bijverwarming
- * De schuine kant van het dak wordt afgewerkt met watervaste beplating met spuitwerk
- * Dakvoet wordt betegeld afgewerkt
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.212 Technische ruimte op overloop bij zolderindeling - Type A + B

Het aanbrengen van een afgesloten technische ruimte op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.202
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst op de overloop
- * Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening
- * De technische ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 1 enkele wandcontactdoos
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.214 Zolderindeling met 1 ruimte 2.1 en overloop - Type B

De zolderverdieping indelen met een overloop en een ruimte 2.2 met overige gebruiksfunctie.

- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst
- * Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening
- * De onbenoemde ruimte is voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, 3 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding
- * De ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig.
- * De overloop is onverwarmd.
- * Exclusief extra dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht of ventilatie). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.217 Inloopbadkamer in ruimte 2.1 op zolder - Type B

Het aanbrengen van een inloopbadkamer op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.214
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst in de onbenoemde ruimte
- * Designradiator met benodigd vermogen

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

- * Standaard tegelwerk volgens projectafspraken
- * Inclusief 1 enkele wandcontactdoos, 2 wandlichtpunten met schakelaars
- * Vloerverwarming als bijverwarming
- * Het schuine dak wordt afgewerkt met watervast beplating met spuitwerk
- * Knieschot wordt betegeld afgewerkt
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.220 Zolderindeling met 1 ruimte 2.2 en overloop - Type E

De zolderverdieping indelen met een overloop en een ruimte 2.2 met overige gebruiksfunctie.

- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst
- * Standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform projectafspraken
- * De onbenoemde ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar, 3 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding
- * De ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig.
- * De overloop is onverwarmd.
- * Exclusief extra dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht of ventilatie). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.223 Zolderindeling met 2 ruimtes 2.2 en 2.3 en overloop - Type E

De zolderverdieping indelen met een overloop en twee ruimtes 2.2 en 2.3 met overige gebruiksfunctie.

- * Er worden lichte scheidingswanden geplaatst
- * Twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur
- * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, ieder 2 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding
- * De ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aanwezig.
- * De overloop is onverwarmd.
- * Exclusief extra dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

weinig daglicht of ventilatie). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.227 Berging op zolder in de overloop, alleen i.c.m. zolderindeling - Type E

Het aanbrengen van een berging op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.220 of 2.040.1.223
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst
- * Standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform projectafspraken
- * De berging is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 1 enkele wandcontactdoos
- * De berging is onverwarmd
- * Exclusief extra dakraam, deze dient apart opgegeven te worden.
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.230 Badkamer in de berging op zolder, alleen i.c.m. zolderindeling en berging - Type E

Het aanbrengen van een badkamer op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.220 en optie 2.040.1.227
- * Designradiator met benodigd vermogen
- * Met standaard toilet, wastafel en douchecabine, uitvoering volgens technische omschrijving
- * Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving
- * Inclusief 1 enkele wandcontactdoos, 2 lichtpunten met schakelaars
- * Vloerverwarming als bijverwarming
- * De schuine kant van het dak wordt afgewerkt met watervaste beplating met spuitwerk
- * Dakvoet wordt betegeld afgewerkt
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.231 Technische ruimte op overloop bij zolderindeling - Type E

Het aanbrengen van een afgesloten technische ruimte op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 1 wand.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.220 of 2.040.1.223
- * Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst op de overloop
- * Standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform projectafspraken
- * De technische ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.234 Zolderindeling met 3 ruimtes 2.2, 2.3 + 2.4 en techniek/was ruimte 2.5 en overloop - Type H

De zolderverdieping indelen met een overloop,afgesloten techniekruimte en 3

Datum : 18-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

onbenoemde ruimtes.

- * Er worden lichte scheidingswanden geplaatst
- * 4 stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening.
- * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. * De onbenoemde ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * De techniekruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een extra dubbele wandcontactdoos. De ruimte is onverwarmd.
- * Op de overloop blijven de rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop is onverwarmd.
- * Optie is exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (Bijvoorbeeld te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.235 Badkamer in ruimte 2.4 alleen i.c.m. optie 2.040.1.234 - Type H

Het aanbrengen van een badkamer in ruimte 2.4 op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 3 onbenoemde ruimtes en een techniek/was ruimte.

- * Optie is alleen mogelijk in combinatie met zolderindeling optie 2.040.1.234
- * Designradiator met benodigd vermogen
- * Vloerverwarming als bijverwarming
- * Met standaard toilet, 2 wastafels en douchecabine, uitvoering volgens technische omschrijving
- * Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving
- * Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos, 2 lichtpunten met schakelaars
- * De schuine kant van het dak wordt afgewerkt met watervaste beplating met spuitwerk
- * Dakvoet wordt betegeld afgewerkt
- * Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.237 Zolderindeling met 4 ruimtes 2.1, 2.2, 2.3 + 2.4 en techniek/was ruimte 2.5 en overloop - Type H

De zolderverdieping indelen met een overloop,afgesloten techniekruimte, berging en 3 onbenoemde ruimtes.

- * Er worden lichte scheidingswanden geplaatst
- * 5 stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening.
- * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. * De onbenoemde ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * De techniekruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar. De ruimte is onverwarmd.
- * De berging is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een dubbele

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

wandcontactdoos

* Op de overloop blijven de rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop is onverwarmd.

* Optie is exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

.

Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (Bijvoorbeeld te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.238 Badkamer in ruimte 2.4 alleen i.c.m. optie 2.040.1.237 - Type H

Het aanbrengen van een badkamer in de berging 2.6 op zolder bij de keuze van een zolderindeling met 3 onbenoemde ruimtes, een techniek/was ruimte en een berging.

* Optie is alleen mogelijk in combinatie met zolderindeling optie 2.040.1.237

* Designradiator met benodigd vermogen

* Vloerverwarming als bijverwarming

* Met standaard toilet, 1 wastafel en douchecabine, uitvoering volgens technische omschrijving

* Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving

* Inclusief 1 enkele wandcontactdoos, 2 lichtpunten met schakelaars

* De schuine kant van het dak wordt afgewerkt met watervaste beplating met spuitwerk

* Dakvoet wordt betegeld afgewerkt

* Uitvoering conform optietekeningen

2.040.1.240 Binnendeur van onbenoemde ruimte 2.3 naar badkamer 2.4 - Type H

Het aanbrengen van een standaard binnendeur met binnenkozijn van de onbenoemde

ruimte 2.3 naar de badkamer 2.4.

* Alleen mogelijk in combinatie van optie 2.040.1.234

* Inclusief hotelschakelaar voor centraal lichtpunt

* Uitvoering volgens optietekeningen.

2.040.1.244 Zolderindeling met 2 kamers en overloop - Type J

De zolderverdieping indelen met een overloop, en 2 onbenoemde ruimtes. Er worden lichte scheidingswanden geplaatst met twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening. De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. De onbenoemde ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.

Op de overloop blijven de installaties, de rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. Op de overloop wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos

Datum : 18-4-2020
 Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

aangebracht. De overloop is onverwarmd. Exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (Bijvoorbeeld te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

2.040.1.247 Zolderindeling met 2 kamers, technische ruimte, badkamer en overloop - Type J

De zolderverdieping indelen met een overloop,afgesloten techniekruimte, badkamer en 2 onbenoemde ruimtes.

- * Er worden lichte scheidingswanden geplaatst
- * 4 stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening.
- * De onbenoemde ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. * De onbenoemde ruimtes worden verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden.
- * De techniekruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een extra dubbele wandcontactdoos. De ruimte is onverwarmd.
- * De badkamer is voorzien van een lichtpunt met schakelaar
- * Met standaard wastafel en douchecombinatie, uitvoering volgens technische omschrijving
- * Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving
- * Op de overloop blijven de rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop is onverwarmd.
- * Optie is exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden.

Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (Bijvoorbeeld te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.

Trappen

2.050.1.100 Verdiepingstrap dicht uitvoeren - Type G

De standaard open vurenhouten trap van de begane grond naar de 1e verdieping dicht uitvoeren door het aanbrengen van stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap wordt wit afgeschilderd. Eventuele krimp-/zettingsscheurtjes vallen niet onder de garantie.

2.050.1.202 Zoldertrap dicht uitvoeren - Type A, B, E, H en J.

De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar zolder wordt dicht uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap is wit afgeschilderd. Eventuele krimp-/zettingsscheurtjes vallen niet onder de garantie.

Keuken

2.060.1.002 Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom

Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.

Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.

2.060.1.004 Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom

Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.

Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.

Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen.

Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.

Sanitair

2.070.1.000 Sanitair conform offerte projectshowroom

Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.

Elektra

2.090.1.002 Verplaatsen elektrapunt

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.004 Extra loze leiding

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.006 Extra enkele wandcontactdoos

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.008 Extra dubbele wandcontactdoos

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.010 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.016 Perilex (2x230V) 16A wijzigen in een Perilex WCD op aparte groep

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

(400V) 16V 3-fase fornuis.

Het wijzigen van de standaard perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 230V fornuis in een perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 3 fase fornuis (400V)(bij fornuis met vermogen hoger dan 750kW). Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.017 Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast

Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.

2.090.1.018 Geschakelde wandcontactdoos

Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.020 Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren

Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.

2.090.1.022 Dubbele lichtschakelaar wijzigen in 2 enkele lichtschakelaars

Een dubbele lichtschakelaar wijzigen in 2 enkele lichtschakelaars.

2.090.1.028 Extra plafondlichtpunt met schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.

2.090.1.030 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.

2.090.1.032 Extra wandlichtpunt met schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.034 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

2.090.1.036 Universele dimmer tot 100 W

Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100W). Positie door koper aan te geven.

2.090.1.044 Bewegingsmelder in plaats van schakelaar

De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt.
Positie blijft gehandhaafd.

2.090.1.046 Jalouzie-schakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik

Een jalouzie-schakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar, dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering.

Informeel goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.047 Voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik (zonder schakelaar)

Een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering.

Informeel goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.050 Extra rookmelder

Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.058 Ronde inbouwspot inclusief betonbox Ibtron en schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een ronde, niet kantelbare inbouwspot in de kleur wit met een dimbare 230V 6W GU10 LED lamp in een breedplaatvloer. Spot geeft warm licht. Inclusief het plaatsen van een IBtronic inbouwbox in de vloer. Het spotje is geschakeld op een aparte lichtschakelaar (standaard géén dimmer). De exacte locatie is afhankelijk van de vloerplaatindeling en opgegeven posities kunnen niet gegarandeerd worden.

2.090.1.062 Ronde inbouwspot inclusief betonbox Ibtron op bestaande schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een ronde, niet kantelbare inbouwspot in de kleur wit met een dimbare 230V 6W GU10 LED lamp in een breedplaatvloer. Spot geeft warm licht. Inclusief het plaatsen van een IBtronic inbouwbox in de vloer. Het spotje is geschakeld op een aanwezige lichtschakelaar. De exacte locatie is afhankelijk van de vloerplaatindeling en opgegeven posities kunnen niet gegarandeerd worden.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

2.090.1.064 Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar

Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.

2.090.1.066 Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar

Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.

2.090.1.084 Uitbreiding groepenkast

Bij het overschrijden van het maximale aantal posities in de meterkast dient de meterkast uitgebreid te worden. De meterkast wordt uitgebreid met ledige kast en een extra aardlekautomaat.

2.090.1.211 3 Extra PV-panelen (standaard 9st) - Type A

De 9 standaard aanwezige pv panelen van Type A uitbreiden met 3 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 12 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder nog mogelijk)

2.090.1.212 6 Extra PV-panelen (standaard 9st) - Type A

De 9 standaard aanwezige pv panelen van type A uitbreiden met 6 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. De 9 standaard aanwezige pv panelen van Type A uitbreiden met 6 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder niet mogelijk)

2.090.1.213 2 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 10st) - Type A

De 10 standaard aanwezige pv panelen van Type A met uitbouw, uitbreiden met 2 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 12 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder nog mogelijk)

2.090.1.214 5 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 10st) - Type A

De 10 standaard aanwezige pv panelen van Type A met uitbouw, uitbreiden met 5 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

(Bij deze optie is een dakluik op zolder niet mogelijk)

2.090.1.221 6 Extra PV-panelen (standaard 12st) - Type B (hoek)

De 12 standaard aanwezige pv panelen van de hoekwoningen van type B uitbreiden met 6 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 18 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie is nog 1 dakraam in dit achterdakvlak op zolder mogelijk)

2.090.1.222 12 Extra PV-panelen (standaard 12st) - Type B (hoek)

De 12 standaard aanwezige PV panelen van de hoekwoningen van type B uitbreiden met 12 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 24 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie zijn dakramen in dit achterdakvlak op zolder niet meer mogelijk)

2.090.1.223 5 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 13st) - Type B (hoek)

De 13 standaard aanwezige PV panelen van de hoekwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 5 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 18 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie is nog 1 dakraam in dit achterdakvlak op zolder mogelijk)

2.090.1.224 11 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 13st) - Type B (hoek)

De 13 standaard aanwezige PV panelen van de hoekwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 11 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 24 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie zijn dakramen in dit achterdakvlak op zolder niet meer mogelijk)

2.090.1.231 5 Extra PV-panelen (standaard 10st) - Type B (tussen)

De 10 standaard aanwezige PV panelen van de tussenwoningen van type B, uitbreiden met 5 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht. (3 rijen van 5 PV panelen)

(Bij deze optie zijn dakramen in dit dakvlak op zolder niet meer mogelijk)

2.090.1.232 6 Extra PV-panelen (standaard 10st) - Type B (tussen)

De 10 standaard aanwezige PV panelen van de tussenwoningen van type B, uitbreiden met 6 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 16 PV panelen aangebracht.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

(Bij deze optie is nog 1 dakraam in dit achterdakvlak op zolder mogelijk)

2.090.1.233 10 Extra PV-panelen (standaard 10st) - Type B (tussen)

De 10 standaard aanwezige PV panelen van de tussenwoningen van type B, uitbreiden met 10 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 20 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie zijn dakramen in dit dakvlak op zolder niet meer mogelijk)

2.090.1.235 4 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 11st) - Type B (tussen)

De 11 standaard aanwezige PV panelen van de tussenwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 4 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.

2.090.1.236 5 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 11st) - Type B (tussen)

De 11 standaard aanwezige PV panelen van de tussenwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 5 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 16 PV panelen aangebracht.

2.090.1.237 9 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 11st) - Type B (tussen)

De 11 standaard aanwezige PV panelen van de tussenwoningen van type B met uitbouw, uitbreiden met 9 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 20 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie zijn dakramen op zolder niet meer mogelijk)

2.090.1.241 3 Extra PV-panelen (standaard 12st) - Type E (hoek)

De 12 standaard aanwezige pv panelen van Type E (hoekwoning) uitbreiden met 3 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.

Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.

(Bij deze optie is een dakluik op zolder niet mogelijk)

2.090.1.242 2 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 13st) - Type E (hoek)

De 13 standaard aanwezige pv panelen van Type E (hoekwoning met uitbouw) uitbreiden met 2 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.245 4 Extra PV-panelen (standaard 11st) - Type E (tussen)

De 11 standaard aanwezige pv panelen van Type E (tussenwoning) uitbreiden met 4 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.246 3 Extra PV-panelen (standaard + uitbouw 12st) - Type E (tussen)

De 12 standaard aanwezige pv panelen van Type E (tussenwoning met uitbouw) uitbreiden met 3 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 15 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.251 1 Extra PV-paneel (standaard 15st) - Type H

De 15 standaard aanwezige pv panelen van Type H uitbreiden met 1 stuk. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 16 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder nog mogelijk)

2.090.1.252 2 Extra PV-panelen (standaard 15st) - Type H

De 15 standaard aanwezige pv panelen van Type H uitbreiden met 2 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 17 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.253 1 Extra PV-paneel (standaard + uitbouw 16st) - Type H

De 16 standaard aanwezige pv panelen van Type H (met uitbouw) uitbreiden met 1 stuk. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.

In totaal worden er nu 17 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.261 1 Extra PV-paneel (standaard 10st) - Type J

De 10 standaard aanwezige pv panelen van Type J uitbreiden met 1 stuk. De

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 11 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder mogelijk)

2.090.1.262 2 Extra PV-panelen (standaard 10st) - Type J

De 10 standaard aanwezige pv panelen van Type J uitbreiden met 2 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 12 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.263 1 Extra PV-paneel (standaard + uitbouw 11st) - Type J

De 11 standaard aanwezige pv panelen van Type J (met uitbouw) uitbreiden met 1 stuk. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. In totaal worden er nu 12 PV panelen aangebracht.
(Bij deze optie is een dakluik op zolder níet mogelijk)

2.090.1.281 Configureren omvormer PV-panelen voor uitlezen met app**2.090.1.282 Optimizer t.b.v. zonnepanelen**

De opbrengst van een zonnepanelen systeem is afhankelijk van de zwakste schakel. Door het toepassen van optimizers wordt het rendement van de zonnepanelen geoptimaliseerd. Optimizers worden per zonnepaneel toegepast. Prijs per stuk/PV-paneel.

Loodgieter**2.100.1.006 Uitstortgootsteen in optionele berging(koudwater)**

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.100.1.008 Uitstortgootsteen in optionele berging (koud/warmwater)

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

Verwarming**2.110.1.002 Verplaatsen radiator**

Standaard radiator binnen de ruimte verplaatsen. Let op: deze optie is onder voorbehoud goedkeuring installateur.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

2.110.1.004 Extra radiator

Het leveren en aanbrengen van een extra radiator in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

Techniek

2.120.1.002 Verplaatsen wasmachine en droger aansluitingen naar de bijkeuken - Type B1 + E

De standaard wasmachine en droger aansluiting van de zolderverdieping verplaatsen naar de berging op de begane grond.

Buitenzijde

2.130.1.000 Vorstvrije buitenkraan

Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.006 Schrobputje onder buitenkraan

Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.

2.130.1.012 Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel

Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.014 Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel

Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.016 Grondkabel inclusief schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad/fase, nul en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.

2.130.1.017 Grondkabel inclusief schakelaar en continu stroom

Het leveren en aanbrengen van een 4 aderige grondkabel (fasedraad, schakeldraad/fase, nul en aarde) geschakeld d.m.v. een normale schakelaar. De fasedraad wordt hierbij standaard niet aangesloten. Met deze kabel kunt u bijvoorbeeld een toekomstig te plaatsen overkapping voorzien van continu stroom en apart hiervan tuinverlichting schakelen. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en wordt opgerold nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde bij de achtergevel geplaatst.

2.130.1.018 Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep

Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.020 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.022 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar

Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

Binnendeuren**2.140.1.010 Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra**

De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschaakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.140.1.023 Binnenkozijn met binnendeur in doorgang bijkeuken plaatsen - Type E

De doorgang naar de zijruimte (bijkeuken) voorzien van een latei en een standaard binnenkozijn met binnendeur volgens de projectafspraken.

Afbouw**Keuken****3.060.1.000 Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening**

Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.

3.060.1.010 Vervallen standaard keuken.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afgedopt.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:

Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

Sanitair

3.070.1.010 Vervallen sanitair en tegelwerk woning

Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de woning, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.

- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;
- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;
- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;
- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;
- De vloer in het toilet wordt wel voorzien van dekvloer;
- De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;
- De vloerverwarming wordt wel aangebracht.
- Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:

Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

Tegels

3.080.1.000 Tegelwerk conform offerte projectshowroom

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer conform offerte showroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na de sluitingsdatum worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Elektra

3.090.1.002 Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (CAI)

Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.

3.090.1.003 Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos UTP cat5

Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat5E met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.

3.090.1.004 Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos UTP cat6

Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.

3.090.1.005 Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 5

Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.

3.090.1.006 Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 6

Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat 6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.

3.090.1.011 Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (CAI)

Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteed met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

3.090.1.012 Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat5

Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

3.090.1.013 Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat6

Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

3.090.1.014 Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 5e

Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.

3.090.1.015 Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 6

Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.

3.090.1.016 CAI aansluiting wijzigen in afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat5

Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

3.090.1.017 CAI aansluiting wijzigen in afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos UTP cat6

Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

Binnendeuren

3.140.1.000 Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Svedex.

Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en beslag conform opgave via de website van de deurenshowroom.

3.140.1.001 Standaard binnendeuren en kozijnen

Standaard binnendeuren, kozijnen en deurgarnituren leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

Vensterbanken

3.150.1.002 Metallic Grey (grijs) vensterbanken gehele woning

De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor grijze kunststeen vensterbanken, Metallic Grey.

3.150.1.003 Belgian CG gezoet (antraciet/zwart) vensterbanken in de gehele woning

De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor antraciet/zwarte kunststeen vensterbanken, Belgian CG Gezoet.

Afwerking

3.160.1.004 Vervallen spuitwerk plafonds begane grond

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:

Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

3.160.1.006 Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en /

Datum : 18-4-2020
Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein

of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:

Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

CONCEPT standaard optielijst behorend bij optietekeningen

Datum : 18-4-2020

Project : P2019103 Ede, 55 woningen In de Fabriek - Enka terrein