

Prijslijst 38 woningen De Zouterij Fase 2

vrijdag 23 november 2018

PROJECT	38 woningen De Zouterij fase 2 OP ENKA te Ede
Project	AV.719552, 38 woningen
Wijk	OP ENKA
Gemeente	EDE
Opdrachtgever	AM BV
Aannemer	BAM WONEN
Kooprijzen	Vrij op naam (v.o.n.)
Verkoopbemiddeling	Ditters Makelaars, Verhage van Grootheest makelaardij



Bouwnummer	Blok (verkoop brochure)	Blok (verkoop tekening)	Woningtype	Type op de verkoop tekening	Woningnaam	Beuk maat	Woning diepte	Bijzonderheden	Woning oppervlakt in m2 gbo	Indicatie Tuindiepte	Bezonning tuin	Netto Kaveloppervlakte in m2	Koopsom v.o.n. incl BTW
1	A	1	Hoekwoning	C1k	Cypres	6,0	11,2	Hoek, zij-entree, zij-uitbouw, topgevel	173	14	Oost	255	€ 414.900,00
2	A	1	Tussenwoning	C de	Ceder	6,0	11,2	Erker en dakkapel	163	14	Oost	174	€ 349.900,00
3	A	1	Tussenwoning	C e	Ceder	6,0	11,2	Erker	163	13	Oost	172	€ 339.900,00
4	A	1	Tussenwoning	C2	Ceder	6,0	11,2	Topgevel	171	13	Oost	171	€ 354.900,00
5	A	1	Tussenwoning	C2	Ceder	6,0	11,2	Topgevel	171	13	Oost	160	€ 354.900,00
6	A	1	Tussenwoning	C e	Ceder	6,0	11,2	Erker	163	13	Oost	160	€ 339.900,00
7	A	1	Hoekwoning	Ck de	Ceder	6,0	11,2	Hoek, dakkapel, erker	163	13	Oost	227	€ 366.900,00
8	B	2	Hoekwoning	Ck de	Ceder	6,0	11,2	hoek, dakkapel, erker	163	13	Oost	194	€ 366.900,00
9	B	2	Tussenwoning	C e	Ceder	6,0	11,2	Erker	163	13	Oost	160	€ 339.900,00
10	B	2	Tussenwoning	C1	Ceder	6,0	11,2	Topgevel	171	13	Oost	160	€ 354.900,00
11	B	2	Tussenwoning	C d	Ceder	6,0	11,2	Dakkapel	162	13	Oost	160	€ 339.900,00
12	B	2	Tussenwoning	C	Ceder	6,0	11,2		161	13	Oost	160	€ 329.900,00
13	B	2	Tussenwoning	C2 e	Ceder	6,0	11,2	Topgevel en erker	172	13	Oost	160	€ 364.900,00
14	B	2	Hoekwoning	C2k e	Cypres	6,0	11,2	Hoek, zij-entree, zij-uitbouw, erker, topgevel	173	13	Oost	221	€ 424.900,00
15	C	3	Hoekwoning	A1k	Taxis	5,4	9,42	Hoek, zij-entree, zij-uitbouw, topgevel	129	13	Oost	195	€ 319.900,00
16	C	3	Tussenwoning	A e	Zilverspar	5,4	9,42	Erker	118	13	Oost	134	€ 279.900,00
17	C	3	Tussenwoning	A de	Zilverspar	5,4	9,42	Erker en dakkapel	119	13	Oost	134	€ 289.900,00
18	C	3	Tussenwoning	A d	Zilverspar	5,4	9,42	Dakkapel	118	13	Oost	135	€ 274.900,00
19	C	3	Tussenwoning	A	Zilverspar	5,4	9,42		117	13	Oost	135	€ 264.900,00
20	C	3	Tussenwoning	A2 e	Zilverspar	5,4	9,42	Topgevel, erker	127	13	Oost	134	€ 302.900,00
21	C	3	Tussenwoning	A2 e	Zilverspar	5,4	9,42	Topgevel, erker	127	13	Oost	134	€ 302.900,00
22	C	3	Tussenwoning	A	Zilverspar	5,4	9,42		117	13	Oost	134	€ 264.900,00
23	C	3	Tussenwoning	A d	Zilverspar	5,4	9,42	Dakkapel	118	13	Oost	147	€ 274.900,00
24	C	3	Tussenwoning	A1	Zilverspar	5,4	9,42	Erker	126	15	Oost	147	€ 287.900,00
25	C	3	Tussenwoning	A e	Zilverspar	5,4	9,42	Erker	118	15	Oost	147	€ 282.400,00
26	C	3	Hoekwoning	Ak de	Zilverspar	5,4	9,42	Hoek, dakkapel, erker	119	15	Oost	195	€ 304.900,00
27	D	4	Hoekwoning	Bk d	Larix	5,4	10,6	Hoek, dakkapel	136	14	Oost	188	€ 317.900,00
28	D	4	Tussenwoning	B	Larix	5,4	10,6		135	14	Oost	147	€ 289.900,00
29	D	4	Tussenwoning	B1	Larix	5,4	10,6	Topgevel	144	14	Oost	147	€ 312.900,00
30	D	4	Tussenwoning	B de	Larix	5,4	10,6	Dakkapel en erker	137	14	Oost	149	€ 314.900,00
31	D	4	Tussenwoning	B e	Larix	5,4	10,6	Erker	136	14	Oost	149	€ 304.900,00
32	D	4	Tussenwoning	B2	Larix	5,4	10,6	Topgevel	144	14	Oost	148	€ 312.900,00
33	D	4	Tussenwoning	B2	Larix	5,4	10,6	Topgevel	144	12	Oost	144	€ 312.900,00
34	D	4	Tussenwoning	B e	Larix	5,4	10,6	Erker	136	12	Oost	134	€ 304.900,00
35	D	4	Tussenwoning	B de	Larix	5,4	10,6	Dakkapel en erker	137	12	Oost	134	€ 314.900,00
36	D	4	Tussenwoning	B d	Larix	5,4	10,6	Dakkapel	136	12	Oost	134	€ 299.900,00
37	D	4	Tussenwoning	B	Larix	5,4	10,6		135	12	Oost	134	€ 289.900,00
38	D	4	Hoekwoning	B1k	Douglas	5,4	10,6	Hoek, zij-entree, zij-uitbouw, topgevel	145	12	Oost	195	€ 344.900,00

De kooprijzen van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:


- Grondkosten: 2 weken vanaf de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en warmte
- Gemeentelijke leges
- Notarijskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonnekosten voor onder andere telefoon en [CAI] kabel/glasvezelnetwerk
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Verkopende makelaars

Ditters Makelaars Ede
 Stationsweg 89
 6711 PM EDE
 0318-657657
 ede@ditters.nl

Verhage Van Grootheest Makelaardij O/g B.V.
 Enkelaan 173
 6717 ZA EDE GLD
 0318-619145
 info@verhage.nl



Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Ruimtevergroterende opties:

Consumenten- prijs
incl BTW

Uitbouw 1,20m beukmaat 5,4m		€	16.285,00
Uitbouw 2,40m beukmaat 5,4m		€	23.750,00
Uitbouw 1,20m beukmaat 6,0m		€	17.260,00
Uitbouw 2,40m beukmaat 6,0m		€	24.920,00
Lichtstraat in uitbouw 2,40m		€	8.540,00
Dubbele openslaande deuren naar achtertuin		€	2.125,00
Dakkapel A achterzijde		€	11.930,00
Dakkapel B (met dicht paneel) achterzijde		€	13.040,00
Dakraam voorzijde/achterzijde		€	1.390,00
Dakraam voorzijde/achterzijde met ventilatierooster		€	1.650,00
Dakraam achtergevel (ter vervanging van het standaard dakraam)		€	1.290,00
10 PV-panelen t.b.v. EPC = 0 - Type A		€	4.435,00
10 PV-panelen t.b.v. EPC = 0 - Type B		€	4.435,00
11 PV-panelen t.b.v. EPC = 0 - Type B1ks		€	4.960,00
12 PV-panelen t.b.v. EPC = 0 - Type C		€	5.575,00
Vouwpui in houten kozijn voorzijde gevel/erker type A/B	bouwnummers 15 tot en met 38	€	8.170,00
Vouwpui in houten kozijn zij-erker type A/B	bouwnummers 15 tot en met 38	€	8.195,00
Vouwpui in houten kozijn voorzijde gevel/erker type C	bouwnummers 1 tot en met 14	€	8.315,00
Vouwpui in houten kozijn zij-erker type C	bouwnummers 1 tot en met 14	€	8.345,00
Casco prijs sanitair type A/B		€	-718,00
- toilet begane grond	bouwnummers 15 tot en met 38		
- badkamer 1e verdieping (voorgevel)	bouwnummers 15 tot en met 38	€	-1.611,00
Casco prijs sanitair type C		€	-718,00
- toilet begane grond	bouwnummers 1 tot en met 14		
- toilet 1e verdieping	bouwnummers 1 tot en met 14	€	-449,00
- badkamer 1e verdieping (midden)	bouwnummers 1 tot en met 14	€	-1.479,00